

Приложение

Информация
О результатах работы Комиссии по проверке выполнения инвестиционных условий договоров купли-продажи объектов
муниципальной собственности
за 2020 год

№ п/п	Наименование Объекта приватизации	Адрес объекта приватизации	Инвестиционные условия, предусмотренные договором купли-продажи	Выявленные нарушения (отклонения)	Принятые меры	Сроки устранения нарушений
1	Часть здания литер А, состоящая из помещения подвала № 7 общей площадью 8,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. Мира, д. 23	1. Капитальный ремонт объекта, в сумме эквивалентной не менее 100 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 100 долл. США	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.06.2021	01.06.2021
2	Часть здания литер В, состоящая из помещения первого этажа № 2 общей площадью 54,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 116	1 Капитальный ремонт объекта, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение, освещение и бетонирование, в сумме эквивалентной не менее 500 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 1093 от 3 июня 2020 года	-
3	Часть здания литер А, состоящая из помещений первого этажа №№ 19, 20 и подвального помещения № 8 общей площадью 99,6 кв. м	г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 76	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций в сумме эквивалентной не менее 3 000 долл. США 2. Финансирование работ по благоустройству городской территории по согласованию с УАиГ, в сумме эквивалентной не менее 3 500 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 1095 от 3 июня 2020 года	-

4	Часть здания жилого дома, состоящая из нежилых помещений №№ 30, 31 общей площадью 7 кв. м	г. Тирасполь, ул. Ленина, д. 3	1. Ремонт объекта, в сумме эквивалентной не менее 200 долл. США 2. Установка скамейки во дворе жилого дома № 3 по улице Ленина, в сумме эквивалентной не менее 100 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 1094 от 3 июня 2020 года	-
5	Часть здания литер А, состоящая из подвальных помещений №№ 33, 34 общей площадью 31,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. К. Маркса, д. 86	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций в сумме эквивалентной не менее 600 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 300 долл. США	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.06.2021	01.06.2021
6	Часть здания литер А (с подвалом под литер А), состоящая из помещения подвала № 15 «а» общей площадью 53,1 кв. м	г. Тирасполь, ул. Космонавтов, д. 65	1 Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в суме эквивалентной не менее 1 500 долл США 2. Благоустройство прилегающей территории, в т. ч. озеленение, освещение и мощение тротуарной плиткой в сумме эквивалентной не менее 500 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 1096 от 3 июня 2020 года	-
7	Часть здания литер А, состоящая из нежилого помещения первого этажа № 31 общей площадью 7,2 кв. м	г. Тирасполь, ул. Калинина, д. 64	1. Ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 300 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 1092 от 3 июня 2020 года	-
8	Часть здания жилого дома литер А (с подвалом под	г. Тирасполь, ул. Краснодарская, д. 36	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в суме эквивалентной не менее 3 000 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, по	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий	

	литер А), состоящая из помещений подвала №№ 3-6, 12, 14-19, 62-63 общей площадью 147,5 кв. м		согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США		договора выполненными № 1089 от 03 июня 2020 года	
9	Часть здания литер А (с подвалом под литер А), состоящая из помещения подвала № 16 общей площадью 47,9 кв. м.	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д. 43	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Произвести выполнение работ по установке детской площадки по ул. Краснодонская, д. 43 по согласованию с депутатом по округу в сумме эквивалентной не менее 500 долл. США	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Подготовка проекта Распоряжения Правительства ПМР о продлении сроков исполнения инвестиционных условий	01.07.2022
10	Часть здания литер А (с подвалом под литер А), состоящая из помещения подвала № 17 общей площадью 48,7 кв. м.	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д. 43	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Произвести выполнение работ по установке детской площадки по ул. Краснодонская, д. 43 по согласованию с депутатом по округу в сумме эквивалентной не менее 600 долл. США.	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Подготовка проекта Распоряжения Правительства ПМР о продлении сроков исполнения инвестиционных условий	01.07.2022
11	Часть здания, состоящая из нежилых помещений №№ 3, 4, 5, 6, 7 подвала № 2 общей площадью 73,2 кв. м,	г. Тирасполь, ул. Пушкина, д. 20	1. Капитальный ремонт объекта с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной 2 000 долл. США 2. Установка входных дверей с кодовыми замками в 1 и 2 подъезде жилого дома № 20 по улице Пушкина, в сумме эквивалентной не менее 800 долл. США	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.06.2021	01.06.2021

12	Часть здания литер А, состоящая из помещения № 29 цокольного этажа общей площадью 14,1 кв. м	г. Тирасполь, ул. Жуковского, д. 17	1. Ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 400 долл. США 2. Установить качели во дворе жилого дома № 17 по ул. Жуковского в сумме эквивалентной не менее 200 долл. США	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.06.2021	01.06.2021
13	Часть здания жилого дома литер А, состоящая из помещений подвала №№ 1, 7, 7а, 39, 40, 41 общей площадью 75,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. Карла Маркса, д. 169	1. Капитальный ремонт «Объекта приватизации», с заменой инженерных коммуникаций в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США 2. Установка двух скамеек (5 и 3 подъезды) во дворе жилого дома № 169 по улице Карла Маркса, в том числе ограждение детской площадки по указанному адресу, в сумме эквивалентной не менее 800 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2107 от 28 августа 2020 года	-
14	Часть здания литер А, состоящая из помещения полуподвала № 37 общей площадью 10,8 кв. м	г. Тирасполь, ул. Манойлова, д. 27	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение, освещение и мощение тротуарной плиткой по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 300 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2104 от 28 августа 2020 года	-
15	Часть здания литер А, состоящая из помещений полуподвала №№ 38, 49, 50 общей площадью 15,2 кв. м	г. Тирасполь, ул. Манойлова, д. 27	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение, освещение и мощение тротуарной плиткой по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 300 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2105 от 28 августа 2020 года	-
16	Часть здания литер А, состоящая из помещений №№ 25, 25 ¹ , 26, 27, 28,	г. Тирасполь, ул. Пушкина, д. 11	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США 2. Установка железных ворот во дворе жилого дома № 11 по ул. Пушкина в сумме, эквивалентной не менее	Не выполнение инвестиционных условий	1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи;	01.08.2021

	29, 30, 31, 96 подвала общей площадью 77,1 кв. м		700 долл. США			2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.08.2021	
17	Часть здания жилого дома литер А, состоящая из нежилого помещения первого этажа № 59 площадью 6,4 кв. м, с пристройкой литер а2, площадью 3,1 кв. м	г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д. 72	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение, освещение по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 300 долл. США	Нарушений нет		решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2103 от 28 августа 2020 года	-
18	Комплекс строений, состоящий из административно – бытового корпуса литер А, здания мастерской литер Б, здания мастерской литер В, литер А – 201,9 кв. м, литер Б – 534,1 кв. м, литер В – 128,4 кв. м	город Тирасполь, улица Украинская (кладбище Дальнее)	1. Капитальный ремонт объекта, в сумме эквивалентной не менее 10 000 долл. США 2. Приобретение и монтаж тротуарной плитки и других работ по благоустройству на Аллее Славы кладбища «Дальнее» в сумме эквивалентной не менее 1 500 долл. США	Нарушений нет		решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2114 от 31 августа 2020 года	-
19	Часть здания общежития литер А, состоящая из нежилого помещения пятого этажа № 14 общей	г. Тирасполь, улица Христо Ботева, д. 21	1. ремонт объекта, в сумме эквивалентной не менее 200 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, а именно: зацементировать площадку 1 кв. м перед входом в квартиру № 16 жилого дома 21 по улице Христо Ботева, в сумме эквивалентной не менее 100 долл. США	Не выполнение инвестиционных условий		1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи; 2. Рекомендовать Тираспольскому	31.12.2020

	площадью 4,6 кв. м				городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 31.12.2020	
20	Часть цокольного этажа здания литер А, состоящая из помещений №№ 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 общей площадью 143 кв. м	г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д. 36/17	1. Капитальный ремонт объекта, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США 2. Благоустройство территории по согласованию с депутатом по округу и УАиГ в сумме, эквивалентной не менее 2 000 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2102 от 28 августа 2020 года	-
21	Часть здания жилого дома литер А, состоящая из помещений первого этажа №№ 80, 81, 82, 83, 88 общей площадью 59,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д. 82	1. Капитальный ремонт «Объекта приватизации», с заменой инженерных коммуникаций в сумме эквивалентной не менее 1 500 долл. США 2. Благоустройство прилегающей территории, по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 800 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2594 от 9 октября 2020 года	-
22	Часть здания литер А, состоящая из помещений подвала №№ 24, 25, 26, 27, 28 общей площадью 73,7 кв. м	г. Тирасполь, ул. Ленина, д. 9	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США 2. Ремонт парадного входа первого подъезда дома № 9 по ул. Ленина, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США, по согласованию с депутатом по округу	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2593 от 9 октября 2020 года	-
23	Часть здания литер А, состоящая из помещений полуподвала №№ 12, 26 общей площадью 48,5 кв. м	г. Тирасполь, ул. Котовского, д. 34	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 500 долл. США 2. Произвести снятие старого покрытия и осуществить выравнивание уровня лестничных площадок в подъезде № 1 дома № 34 по ул. Котовского, в сумме эквивалентной не менее 500 долл. США	Нарушений нет	решение главы Государственной администрации о признании условий договора выполненными № 2592 от 9 октября 2020 года	-

24	Часть здания литер А, состоящая из помещений №№ 6, 7 первого этажа общей площадью 22,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. Восстания, д. 10	<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 500 долл. США</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории, а именно: мощение тротуарной плиткой перед входом на объект приватизации в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США</p>	Не выполнение инвестиционных условий	<p>1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи;</p> <p>2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.10.2021</p>	01.10.2021
25	Часть здания литер А, состоящая из помещений №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36 второго этажа общей площадью 57,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. Луначарского, д. 17	<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории, а именно: мощение тротуарной плиткой во дворе жилого дома по ул. Луначарского, д. 17 и установка элементов детского городка во дворе жилого дома по ул. Луначарского, д. 8 в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США</p>	Не выполнение инвестиционных условий	<p>1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи;</p> <p>2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.09.2022</p> <p>3. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов внести изменения в п. 2 инвестиционных условий и изложить его в следующей редакции: «2. Установка элементов детского городка во дворе жилого дома № 9 по ул. Луначарского, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США, по согласованию с депутатом по округу»</p>	01.09.2022

26	Часть здания литер А (с подвалом под литер А), состоящая из помещений подвала №№ 1-13, 16, 69 общей площадью 330,3 кв. м	г. Тирасполь, ул. Строителей, д. 52	<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 5 000 долл. США</p> <p>2. Установка детской спортивной площадки во дворе жилого дома № 52 по ул. Строителей в сумме, эквивалентной не менее 2 000 долл. США</p>	Не выполнение инвестиционных условий	<p>1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи;</p> <p>2. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов продлить сроки исполнения инвестиционных условий до 01.08.2021</p> <p>3. Рекомендовать Тираспольскому городскому Совету народных депутатов внести изменения в п. 2 инвестиционных условий и изложить его в следующей редакции: «2. Мощение тротуарной плиткой перед входами в подъезды № 1 и № 2 жилого дома 52 по ул. Строителей, а также тротуара между подъездами, благоустройство прилегающей территории, на сумму эквивалентной не менее 2 000 долл. США»</p>	01.08.2021
27	Часть здания литер А (с полуподвалом под литер А), состоящая из помещений полуподвала №№ 1, 7 общей	г. Тирасполь, ул. Манойлова, д. 25	<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории, в том числе озеленение, освещение и мощение тротуарной плиткой по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США</p>	Не выполнение инвестиционных условий	<p>1. Организация выездного заседания комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи;</p> <p>2. Подготовка проекта Распоряжения Правительства ПМР о</p>	01.10.2022

	площадью 79,9 кв. м.				продлении сроков исполнения инвестиционных условий	
--	-------------------------	--	--	--	--	--

Заместитель главы по экономическому развитию
и предпринимательству



И.А. Ольховик