**25**

 8-я 26 28 октября 2021 г.

Об утверждении Положения о Комиссии

по проверке соблюдения условий договора

купли-продажи объекта муниципальной

собственности г. Тирасполя

Руководствуясь ст. 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», ст. 40-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации», Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о Комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности г. Тирасполя (Приложение № 1).

 2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Днестровская правда»

 3. С момента вступления в силу настоящего Решения считать утратившим силу Решение Тираспольского городского Совета народных депутатов № 12/2 «Об утверждении Положения о Комиссии по проверке соблюдения инвестиционных условий и договоров купли-продажи покупателями объектов муниципальной собственности г. Тирасполь», принятое на 18-й сессии 23 созыва 26 июля 2007 года, с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Тираспольского городского Совета народных депутатов № 68, принятым на 12-й сессии 24 созыва 29 ноября 2012 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и внебюджетным фондам (председатель – Н.К. Дурбала).

Председатель В.М. Дони

Верно:

Секретарь Совета О.В. Соколенко

Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 25 от 28.10.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи

объекта муниципальной собственности г. Тирасполя

**I.** Общие положения

 1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по проверке соблюдения инвестиционных и иных условий договора купли-продажи объекта приватизации (далее – Комиссия), определяет основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения проверки, а также предусматривает порядок и сроки предоставления информации в Тираспольский городской Совет народных депутатов об исполнении собственниками приватизированных объектов инвестиционных и иных обязательств по договору купли-продажи.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) (далее – Закон Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»), Решениями Тираспольского городского Совета народных депутатов, регламентирующими процедуру разгосударствления и приватизации объектов муниципальной собственности города Тирасполь, настоящим Положением и иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Комиссия является постоянно действующей и создается на основании Решения главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск для проверки результатов исполнения или неисполнения собственниками приватизированных объектов инвестиционных и иных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи объекта муниципальной собственности г. Тирасполь.

**II.** Порядок создания и работы Комиссии

4. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек с включением представителей:

а) Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск в количестве 6 (шесть) человек;

б) Тираспольского городского Совета народных депутатов в количестве 3 (трех) человек.

5. Председателем Комиссии назначается заместитель главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в ведении которого находятся вопросы по осуществлению разгосударствления и приватизации объектов муниципальной собственности.

Заместителем председателя Комиссии назначается председатель профильной постоянной депутатской комиссии.

Ответственным секретарем Комиссии назначается член Комиссии – специалист структурного подразделения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, к ведению которого отнесены вопросы управления муниципальным имуществом.

Заседание Комиссии проводится с обязательным присутствием покупателя объекта приватизации или его уполномоченных представителей по доверенности.

В случае отсутствия покупателя или его уполномоченных представителей по доверенности после официального уведомления и отсутствия у комиссии информации об уважительных причинах отсутствия покупателя, заседание Комиссии проводится без его присутствия.

О дате заседания Комиссии уведомляется орган территориального общественного самоуправления (при его наличии) и депутат городского Совета, на округе которого находится объект приватизации. Представитель органа территориального общественного самоуправления (при его наличии), депутат городского Совета по округу участвуют в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса.

6. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 (двух третей) ее членов. Решения принимаются голосованием – простым большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председательствующего является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всему протоколу в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде, как приложение к протоколу.

7. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протоколы заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

На основании Протокола Комиссии ответственный секретарь готовит отчет о выполнении покупателями муниципального имущества условий договора купли-продажи каждого объекта приватизации. Данный отчет подписывается председателем Комиссии и направляется для рассмотрения и утверждения главе Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск.

8. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, допускается его замена с внесением изменения в протокол Комиссии, при представлении доверенности организации, делегировавшей конкретного члена Комиссии.

**III.** Функции, права, обязанности и ответственность Комиссии (ее членов)

9. Комиссия проводит анализ отчетов о выполнении покупателями условий договора купли-продажи объекта приватизации, а также финансовой отчетности объектов приватизации, в ходе которого определяет степень исполнения или неисполнения обязательств покупателя.

10. Комиссия, в целях эффективного выполнения возложенных на нее функций, вправе:

а) требовать у Покупателя дополнительное документальное подтверждение факта выполнения условий договора купли-продажи;

б) требовать у Покупателя подтверждения независимым оценщиком стоимости выполненных работ (услуг) или внесенного оборудования (других имущественных вкладов), в счет выполнения инвестиционных обязательств;

в) давать протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются как поручения в рамках их компетенции и подлежат обязательному исполнению с соблюдением установленных сроков;

г) привлекать к своей работе экспертов, консультационных, аудиторских и других организаций.

11. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проверкой соблюдения условий договора купли-продажи объекта приватизации, в том числе при необходимости осуществлять выезд непосредственно на объект приватизации и готовить отчет о выполнении покупателями муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о приватизации и сроках, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации».

Действия по контролю за исполнением условий договора купли-продажи по каждому объекту приватизации должны осуществляться с периодичностью не менее одного раза в год.

Собственник приватизированного объекта обязан предоставлять в Государственную администрацию города Тирасполь и города Днестровск информацию о выполнении им инвестиционных и иных обязательств согласно договору купли-продажи муниципальной собственности не реже одного раза в полугодие.

12. Срок исполнения покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации в целом не может превышать 3 (три) года.

13. Комиссия по итогам каждого прошедшего года по состоянию на 1 января готовит Отчет о выполнении покупателями муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации.

14. В случае неисполнения или неполного исполнения покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации, Комиссия определяет меры по обеспечению исполнения покупателем в полном объеме инвестиционных и иных обязательств по указанному договору и взысканию с покупателя неустойки (штрафа, пени), предусмотренной законодательством и (или) условиями договора купли-продажи объекта приватизации. Рекомендации Комиссии отражаются в протоколе с указанием сроков исполнения.

По истечении указанного срока Комиссия проводит заседание и фиксирует факт надлежащего исполнения или неисполнения покупателем взятых на себя обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации и в случае их ненадлежащего исполнения, при наличии оснований, установленных действующим законодательством, принимает решение об обращении в Арбитражный Суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о расторжении договора купли-продажи объекта приватизации, о чем информирует Тираспольский городской Совет народных депутатов.

15. Комиссия, на основании обращения собственника, вправе принять решение о продлении сроков исполнения инвестиционных условий, которые в совокупности не могут превышать ***срок, установленный пунктом 12 настоящего Положения***.

Обращение собственника должно быть мотивированным и содержать доводы, позволяющие признать обстоятельства и условия неисполнения или неполного исполнения покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации объективными.

Комиссия может отказать собственнику объекта приватизации в пролонгации сроков исполнения инвестиционных условий, в случае если такое обращение будет признано необоснованным (несущественным).

16. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при осуществлении возложенных на Комиссию функций.

**IV.** Заключительные положения

17. Комиссия прекращает свою деятельность по конкретному объекту приватизации после выполнения покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации.

18. Выполнение покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации оформляется протоколом заседания Комиссии, который направляется главе Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск для принятия Решения, подтверждающего выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи муниципальной собственности.

Решение, подтверждающее выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи муниципальной собственности направляется собственнику приватизированного объекта, а также Тираспольскому городскому Совету народных депутатов для сведения.

Со дня принятия решения, подтверждающего выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи муниципальной собственности, прекращаются все обязательства и ограничения по данному договору.

19. Ежеквартально, одновременно с отчетом о выполнении Муниципальной программы разгосударствления и приватизации и Перечня малых объектов приватизации государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск направляет в Тираспольский городской Совет народных депутатов информацию по приватизированным объектам, по которым в отчетном периоде проводилась проверка, о выполнении либо неисполнении покупателями муниципального имущества инвестиционных и иных обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации.

В случае ненадлежащего исполнения покупателями муниципального имущества инвестиционных и иных обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации в представляемой информации указываются:

- обстоятельства и условия, явившиеся причиной неисполнения или неполного исполнения покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации;

- стоимостную оценку неисполненных в полном объеме инвестиционных обязательств;

- выявленные нарушения условий договора купли-продажи объекта приватизации;

- принятые меры по обеспечению исполнения покупателем в полном объеме взятых на себя обязательств по договору (пролонгация сроков исполнения обязательств, взыскание неустойки и др.)