**39**

 8-я 26 28 октября 2021 г.

Об утверждении Порядка выявления выморочного

имущества и имущества, которое впоследствии

может быть признано выморочным и перейти

в порядке наследования по закону в собственность

муниципального образования – город Тирасполь

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (в действующей редакции), Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики в действующей редакции, частью второй пункта 1 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14.01.2009 г. №648-З-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» (в действующей редакции), учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по законности, депутатской этике, мандатам, взаимодействию с правоохранительными органами и жилищной политике, Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – город Тирасполь (Приложение №1 к настоящему Решению).

 2. Предложить Днестровскому городскому Совету народных депутатов разработать и утвердить Порядок выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность города Днестровск.

 3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская правда».

 4. Настоящее Решение вступает в силу со дня следующего за днем официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на  постоянную депутатская комиссия по законности, депутатской этике, мандатам, взаимодействию с правоохранительными органами и жилищной политике (председатель – И.В. Единак)**.**

Председатель В.М. Дони

Верно:

Секретарь Совета О.В. Соколенко

 Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 39 от 28 октября 2021 года

ПОРЯДОК

выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – город Тирасполь

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – город Тирасполь (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. **«**Об органах местной власти, местного самоуправления и Государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-З-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества», и устанавливает порядок деятельности Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (далее - Государственная администрация) в отношении выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – город Тирасполь (далее — муниципальное образование).

2. Имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В состав выморочного имущества входят вещи, права и обязанности умершего гражданина, принадлежащие ему на день открытия наследства.

Исключаются из состава выморочного имущества:

а) личные неимущественные права и другие нематериальные блага;

б) имущественные права и обязанности, неразрывно связанные с личностью умершего гражданина;

в) имущественные права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается законом.

3. Настоящий Порядок установлен в отношении имущества умершего, которое впоследствии может быть признано выморочным, принадлежащего наследодателю на день открытия наследства, в том числе в отношении которого проведена проверка обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Положения, а именно:

а) жилых единиц, долей в жилых единицах;

б) нежилых строений, помещений, сооружений;

в) иных объектов недвижимого имущества.

**2.Порядок выявления имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным**

4. Имущество, которое впоследствии может быть признано выморочным, выявляется:

а) государственными нотариусами;

б) муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания города Тирасполь»;

в) муниципальным унитарным предприятием «Спецзеленстрой города Тирасполь», как специализированная служба по вопросам похоронного дела и оказания ритуальных услуг;

г) участковыми инспекторами милиции;

д) муниципальным учреждением ««Служба социальной помощи города Тирасполь».

Иные органы государственной власти, юридические лица независимо от формы собственности и физические лица вправе направить в Государственную администрацию сообщение о выявленном имуществе, которое впоследствии может быть признано выморочным.

5. В случае получения органами и должностными лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, они информируют об этом Государственную администрацию. Форма уведомления о наличии имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

6. При выявлении жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, признанных выморочным имуществом и которые впоследствии могут быть признаны выморочным имуществом на территории муниципального образования - город Тирасполь, Государственная администрация оповещает в трехдневный срок Тираспольский городской Совет народных депутатов.

**3. Порядок учета информации об имуществе, которое впоследствии может быть признано выморочным, и выморочного имущества**

7. Государственная администрация обеспечивает ведение книги учета выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – город Тирасполь. Форма книги учета устанавливается в Приложении №2 к настоящему Порядку.

8. При получении Государственной администрацией информации о выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, делается соответствующая отметка в книге учета.

9. После принятия на учет имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, Государственная администрация осуществляет проверку поступившей информации. Выяснению подлежат следующие обстоятельства:

а) факт смерти наследодателя;

б) факт принадлежности имущества наследодателю;

в) отсутствие обращений о принятии наследства после смерти наследодателя.

В целях выяснения указанных обстоятельств Государственная администрация вправе направлять запросы в органы записи актов гражданского состояния по месту смерти наследодателя и получать документы, подтверждающие смерть наследодателя, а также в органы регистрации и нотариата.

10. В случае если в ходе проведения проверки сообщения о наличии имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, выяснится, что наследодатель не умер, либо, что есть наследники, принявшие наследство в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, Государственная администрация в десятидневный срок со дня получения указанной информации извещает лицо, направившее информацию о выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, о невозможности оформления его в собственность муниципального образования - город Тирасполь. О невозможности оформления имущества в собственность муниципального образования - город Тирасполь делается отметка в книге учета с указанием причин, по которым имущество не может быть оформлено в собственность муниципального образования - город Тирасполь.

11. В случае подтверждения информации о выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, а также в интересах его сохранения Государственная администрация не позднее 10 (десяти) дней со дня подтверждения указанной информации направляет государственному нотариусу заявление о признании имущества выморочным и выдачи свидетельства о праве на наследство. Форма заявления устанавливается в Приложении №3 к настоящему Порядку.

12. После поступления заявления о признании имущества выморочным от Государственной администрации, государственный нотариус по месту открытия наследства (далее – государственный нотариус) проверяет наличие (отсутствие) завещания от имени наследодателя, наличие (отсутствие) наследственного дела, осуществляет проверку информации о выморочном имуществе и заводит наследственное дело либо приобщает к уже имеющемуся наследственному делу поступившую информацию. Для указанных целей государственный нотариус имеет право запрашивать необходимую информацию у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. Исполнительные органы государственной власти и управления, органы местного самоуправления, государственные, муниципальные организации, иные юридические лица, вне зависимости от формы собственности обязаны предоставить в трехдневный срок государственному нотариусу информацию и справки, в том числе справку о составе и оценке наследственной массы, необходимые для оформления выморочного имущества на безвозмездной основе.

13. Выморочное имущество считается выявленным с момента признания его выморочным государственным нотариусом.

14. Признание наследственного имущества выморочным производится после выяснения всей необходимой информации путем вынесения государственным нотариусом постановления с указанием даты вынесения постановления, основания вынесения постановления, состава имущества, признанного выморочным. Один экземпляр постановления подшивается к наследственному делу, а второй направляется в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

**4. Заключительные положения**

15. Отношения, связанные с:

- Охраной и управлением выморочным имуществом;

- Порядком выдачи свидетельства о праве на наследство;

- Регистрации права собственности и оформление технического паспорта на выморочное имущество;

- Расходами по содержанию выморочного имущества или имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и иные расходы;

- Оценке выморочного имущества;

- Распоряжения выморочным имуществом, приобретенным муниципальным образованием;

- Реализации долей в жилых единицах;

- Порядка безвозмездной передачи выморочного имущества в виде нежилых строений, помещений, сооружении, иных объектов недвижимого имущества;

- Возмещения долгов за счет выморочного имущества;

- Прекращения права собственности муниципального образования на выморочное имущество;

регулируются законом Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» и иными актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

16. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется Государственной администрацией.

17. За нарушение настоящего Порядка должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1

к Порядку выявления выморочного имущества

и имущества, которое впоследствии

может быть признано выморочным и

перейти в порядке наследования по закону

 в собственность муниципального образования –

город Тирасполь

Главе Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск

**Уведомление**

о наличии имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным

Настоящим уведомляю, что после смерти

*(фамилия, имя, отчество наследодателя)*

осталось находившееся в его (ее) собственности имущество в виде

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается состав, место нахождения выморочного имущества)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данное имущество может быть признано выморочным по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование должности,* *место работы)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(фамилия, инициалы)* |

Приложение № 2

к Порядку выявления выморочного имущества

и имущества, которое впоследствии

может быть признано выморочным и

перейти в порядке наследования по закону

 в собственность муниципального образования –

город Тирасполь

**КНИГА УЧЕТА**

**выморочного имущества и имущества, которое впоследствии**

**может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону**

**в собственность муниципального образования – город Тирасполь**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация обимуществе | Орган или иное лицо, направившее информацию об имуществе | Дата поступления информации об имуществе | Сведения о направленииинформации об имуществегосударственному нотариусу | Подпись должностного лица Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Порядку выявления выморочного имущества

и имущества, которое впоследствии

может быть признано выморочным и

перейти в порядке наследования по закону

 в собственность муниципального образования –

город Тирасполь

Государственному нотариусу

Нотариального отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

После смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество наследодателя)

умершего (ей) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, осталось находившееся в его (ее) собственности имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

По информации, поступившей в Государственную администрацию города Тирасполь и города Днестровск с заявлением о принятии наследства в отношении указанного имущества, никто не обращался.

Согласно части первой пункта 2 статьи 1185 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, выморочное имущество в виде жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики, в котором данное выморочное имущество расположено (зарегистрировано).

В соответствии с частью второй пункта 1 статьи 4, пунктами 1 и 5 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-З- IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск просит признать выморочным имущество в соответствии с пунктом 1 статьи 1186 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

оставшееся после смерти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество наследодателя)

На основании подпункта «б» пункта 3 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-З-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск просит принять меры по охране имущества, оставшегося после смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество наследодателя)

В соответствии с частью второй пункта 7 статьи б Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-З-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» просит выдать на имя муниципального образования город Тирасполь свидетельство о праве на наследство по закону.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование должности,* *место работы)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(фамилия, инициалы)* |