Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 3 от 17 февраля 2022 г.

Положение

о порядке распоряжения выморочным имуществом, приобретенным муниципальным образованием – город Тирасполь

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке распоряжения выморочным имуществом, приобретенным муниципальным образованием **–** город Тирасполь (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» (САЗ 09-3) и с целью определения действий, связанных с распоряжением выморочным имуществом, приобретенным муниципальным образованием – город Тирасполь; реализацией долей в жилых единицах; определением порядка безвозмездной передачи выморочного имущества в виде нежилых строений, помещений, сооружении, иных объектов недвижимого имущества.
2. Настоящее Положение применяется после выполнения мероприятий, предусмотренных Порядком выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – город Тирасполь, утвержденного Решением 8-й сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов 26 созыва №39 от 28 октября 2021 г., и принятия в муниципальную собственность города Тирасполь выморочного имущества.

2. Распоряжение выморочным имуществом, приобретенным муниципальным образованием – город Тирасполь

1. После принятия в муниципальную собственность города Тирасполь выморочного имущества и поступления в оперативное управление Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск жилые единицы подлежат предоставлению гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.
2. Доли в жилых единицах, принадлежавшие наследодателю, признанные выморочным имуществом на территории муниципального образования, подлежат реализации Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск.

При реализации доли в жилых единицах, принадлежавшие наследодателю, признанные выморочным имуществом на территории муниципального образования необходимо согласование сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов.

1. Нежилые строения, помещения, сооружения, иные объекты недвижимого имущества подлежат реализации Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск или безвозмездной передаче на баланс и в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальных предприятий (учреждений) города Тирасполь.
2. Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск является органом, уполномоченным распоряжаться выморочным имуществом в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением и иными актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
3. Из средств, вырученных от реализации выморочного имущества, в первую очередь осуществляется возмещение расходов, связанных с реализацией выморочного имущества. Расходами, связанными с распоряжением выморочным имуществом, являются расходы:

а) на охрану выморочного имущества, переданного на реализацию;

б) на оформление документов, подтверждающих регистрацию прав на выморочное имущество;

в) на оплату коммунальных услуг;

г) на ремонт выморочного имущества перед его продажей;

д) на иные мероприятия, необходимые для реализации выморочного имущества.

Уполномоченные должностные лица Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск составляют акт о размере расходовсвязанных с реализацией выморочного имущества, который является основанием для возмещения соответствующих расходов.

1. После компенсации расходов, связанных с реализацией выморочного имущества, средства, вырученные от реализации выморочного имущества, зачисляются Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск в доход местного бюджета г. Тирасполя.

3. Реализация долей в жилых единицах

1. Доли в жилых единицах предлагаются для преимущественного приобретения остальным участникам долевой собственности в порядке, установленном статьей 267 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики (преимущественное право покупки).
2. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.
3. Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск обязана известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю в жилой единице с указанием цены, и других условий за которую она продается. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество в течение 1 (одного) месяца со дня извещения, Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск вправе продать долю в жилой единице любому лицу. В этом случае указанная доля в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество реализуется путем продажи в установленном законом порядке.
4. Если участник долевой собственности согласится приобрести долю в жилой единице по указанной цене, между Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск и участником долевой собственности, изъявившим желание приобрести указанную долю, заключается договор купли-продажи. В том случае, если существует несколько участников в праве общей долевой собственности, продажа доли в жилой единице осуществляется тому участнику в праве общей долевой собственности, который первым дал письменное согласие на приобретение продаваемой доли при условии, что все участники долевой собственности надлежащим образом, одновременно были уведомлены Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск о намерении продать выморочную долю..

4. Порядок безвозмездной передачи выморочного имущества в виде нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества

1. Безвозмездная передача Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (за исключением имущества, в отношении которого законодательством Приднестровской Молдавской Республики предусмотрен специальный порядок передачи) на баланс и в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальных предприятий (учреждений) города Тирасполь осуществляется на основании Решения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск о передаче выморочного имущества.
2. На основании Решения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск создается комиссия по передаче имущества из представителей принимающей и передающей сторон.
3. Передающая сторона составляет акт приема-передачи выморочного имущества. Акт приема-передачи подписывают председатели, члены комиссий принимающей (передающей) сторон и утверждает Глава Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск. Акт приема-передачи имущества составляется в двух экземплярах, из которых один остается в Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, второй - передается принимающей стороне. Форма акта устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Положению.
4. Ответственность по приему-передаче имущества возлагается на принимающую и передающую стороны.
5. При распоряжении выморочным имуществом в порядке, предусмотренном настоящей главой, возмещение стоимости данного имущества в доход местного бюджета не производится.

5. Возмещение долгов за счет выморочного имущества

1. Муниципальное образование город Тирасполь, получившее выморочное имущество, отвечает в пределах стоимости этого имущества по долгам умершего гражданина.
2. Требования кредиторов умершего гражданина могут быть предъявлены в пределах сроков исковой давности, установленных для данных требований действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
3. Размер долгов умершего гражданина определяется на дату смерти гражданина, а в случае объявления гражданина умершим - на дату вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим либо на дату предполагаемой смерти гражданина, указанную в соответствующем решении суда.
4. Требования кредиторов умершего гражданина удовлетворяются в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Прекращение права собственности муниципального образования на выморочное имущество

1. Право собственности муниципального образования город Тирасполь на выморочное имущество прекращается на основании вступившего в законную силу судебного решения о восстановлении права наследника на наследственное имущество, ранее признанное выморочным имуществом.
2. При восстановлении по решению суда права наследника на имущество, признанное ранее выморочным и принятое в собственность муниципального образования город Тирасполь, расходы, связанные с приобретением выморочного имущества, в том числе по сохранению, управлению, защите от посягательств или притязаний третьих лиц, содержанию и осуществлению неотделимых улучшений выморочного имущества, подлежат компенсации за счет средств наследника, восстановившего право на наследственное имущество, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

7. Заключительные положения

1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск.
2. За нарушение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1

к Положению о порядке реализации выморочного имущества, приобретенного муниципальным образованием – город Тирасполь

АКТ

приема-передачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование передаваемого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование передающей стороны)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование принимающей стороны)

от «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Комиссия передающей стороны, созданная на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№, дата и наименование распоряжения (приказа, решения) о создании комиссии)

в составе:

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность

Члены комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., должность

и комиссия принимающей стороны, созданная на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№, дата и наименование распоряжения (приказа, решения) о создании комиссии)

в составе:

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность

Члены комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., должность

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ и дата решения Государственной администрации)

произвели безвозмездную прием-передачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование передаваемого имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

из оперативного управления Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск

на баланс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование принимающей стороны)

I. Общая характеристика имущества

1.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Состояние имущества

2.1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III Перечень передаваемых документов

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IV Другие сведения

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Заключительные положения

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых по одному передается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| От передающей стороны: | От принимающей стороны: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |