**22**

9-я 26 17 февраля 2022 г.

Об официальном заключении Тираспольского

городского Совета народных депутатов

на проект Закона Приднестровской Молдавской

Республики «О внесении изменений и дополнений

в некоторые законодательные акты

Приднестровской Молдавской Республики»,

(папка 327-VII)

# Рассмотрев поступивший в адрес Тираспольского городского Совета народных депутатов проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики», (папка 327-VII), учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий,  руководствуясь п. 2 ст. 65, п. 5 ст. 70  Закона Приднестровской Молдавской Республики «Регламент Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики», Тираспольский городской Совет  народных депутатов

РЕШИЛ:

# Направить официальное заключение Тираспольского городского Совета народных депутатов на проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики», (папка 327-VII) (Приложение № 1 к настоящему Решению).

Председатель                                                                                                                В.М. Дони

Верно:

Секретарь Совета О.В. Соколенко

Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 22 от 17 февраля 2022 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# на проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики»,

(папка 327-VII)

Тираспольский городской Совет народных депутатов, рассмотрев представленный проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики», (папка 327-VII) отмечает следующее:

В адрес Тираспольского городского Совета народных депутатов поступают многочисленные обращения, как от граждан, так и от Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по вопросу приватизации жилых помещений.

В результате работы постоянной депутатской комиссии по законности, депутатской этике, мандатам, взаимодействию с правоохранительными органами и жилищной политике и изучения нормативных документов, касающихся порядка приватизации, которые действуют в настоящее время, **обнаружилось** отсутствие норм, позволяющих собственнику муниципального жилищного фонда, которым в силу статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» является Тираспольский городской Совет народных депутатов, дать согласие на приватизацию **квартир, предоставляемых гражданам в порядке временного улучшения жилищных условий до получения постоянного жилого помещения**.

Законом ПМР «О приватизации государственного (муниципального) жилищного фонда» в статье 7 установлено, что законодательство о приватизации государственного (муниципального) жилищного фонда состоит из настоящего Закона, Положения «Об условиях и порядке приватизации жилья», других актов законодательства.

Пунктом 10 Положения «Об условиях и порядке приватизации жилых помещений», утвержденного Указом Президента ПМР №80 от 20 февраля 2004 года (утратил силу с 20 декабря 2017 года), было предусмотрено, что **без согласия** собственника, в ведении (управлении) которого находится соответствующий жилищный фонд, **не подлежали** приватизации, обмену, сдаче в пользование иным лицам **квартиры, предоставляемые гражданам в порядке временного улучшения жилищных условий до получения постоянного жилого помещения** (подп. г) ч.3 п. 10 Положения).

13 декабря 2017 года было принято Постановление Правительства ПМР №343 «Об утверждении Положения об условиях и порядке приватизации жилья», которое вступило в силу с момента утраты силы Указа Президента ПМР №80 от 20 февраля 2004 года.

В пункте 13 нового Положения установлено, что без согласия собственника, в ведении (управлении) которого находится соответствующий жилищный фонд, не подлежат приватизации, обмену, сдаче в пользование иным лицам служебные жилые помещения, жилые помещения в специализированных домах, а также однокомнатные квартиры, в которых проживают две и более семьи.

Согласно ст. 119 ЖК ПМР к специализированным домам и помещениям относятся: общежития, дома маневренного фонда.

Таким образом, Тираспольский городской Совет народных депутатов, в настоящее время может дать согласие только на приватизацию жилых помещений, которые предоставлены гражданам в общежитиях, домах маневренного фонда, и предоставленные в качестве служебных помещений.

В настоящее время у Тираспольского городского Совета народных депутатов, как собственника жилых помещений, нет полномочий на дачу согласия на приватизацию квартир, предоставляемых гражданам в порядке временного улучшения жилищных условий до получения постоянного жилого помещения, как это было предусмотрено Положением о приватизации жилья, утвержденного Указом Президента ПМР №80 от 20 февраля 2004 года, поскольку Постановлением Правительства ПМР №343 от 13 декабря 2017 года «Об утверждении Положения об условиях и порядке приватизации жилья» такой механизм не предусмотрен.

Внесение изменений в законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики позволит решить имеющуюся проблему.

На основании вышеизложенного, Тираспольский городской Совет народных депутатов полностью поддерживает проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики», (папка 327-VII) и считает возможным принятие его в предложенной редакции.