

Текст нижеприведенной редакции Положения «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории муниципального образования г. Тирасполя и г.Днестровск » официально не опубликован

(Редакция подготовлена Аппаратом Тираспольского городского Совета народных депутатов с учетом изменений, внесенных Решениями Тираспольского городского Совета народных депутатов № 46 от 29 марта 2007 г., № 29/1 от 27 марта 2008 г., № 12 от 26 марта 2009 г., №12 от 24 сентября 2009 г., №11 от 18 февраля 2010 г., №5 от 18 июля 2013 г., №6/1 от 26 сентября 2013 г., №7 от 04 июня 2015 г., №32 от 21- марта 2019 г, №55 от 23 ноября 2021 г.)

Редакция 1. Решение 14 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 8/1 от 28 ноября 2006 г.

Редакция 2. Решение 16 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 46 от 29 марта 2007г.

Редакция 3. Решение 20 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва № 29/1 от 27 марта 2008 г. (распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2007 г.)

Редакция 4. Решение 24 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва № 12 от 26 марта 2009 г.

Редакция 5. Решение 26 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва №12 от 24 сентября 2009 г.(распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2007 г.)

Редакция 6. Решение 27 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва №11 от 18 февраля 2010 г.

Редакция 7. Решение 15 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №5 от 18 июля 2013 г.

Редакция 8. Решение 16 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №6/1 от 26 сентября 2013 г.

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.

Редакция 10. Решение 14-й сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXV созыва №32 от 21 марта 2019 г.

Редакция 11: Решение 8-й сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов 26 созыва №55 от 23 ноября 2021 г.

№ 8/1

28 ноября 2006 г.

14-я

XXIII

Об утверждении Положения «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории муниципального образования г. Тирасполя»

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 апреля 2000 года N 321-ЗИД "Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике" (СЗМР 00-3) в действующей редакции, в целях обеспечения финансирования расходов по содержанию объектов социально-культурной сферы и вывозу твердых бытовых отходов, Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории муниципального образования г. Тирасполя и г.Днестровск» (Приложение №1).
2. С момента вступления в силу настоящего Решения считать утратившими силу:
 - а) Решение 5-й сессии Тираспольского городского Совета XXIII созыва от 24.11.2005 г. «Об утверждении Положения «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории города Тирасполя и подчиненных ему административно-территориальных единиц»;
 - б) Решение 7-й сессии Тираспольского городского Совета XXIII созыва от 16.02.2006 г. «О внесении изменений Решение 5-й сессии XXIII созыва от 24.11.2005 г. Тираспольского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения «О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории города Тирасполя и подчиненных ему административно-территориальных единиц».
3. МУП «Редакция газеты «Днестровская правда» опубликовать настоящее решение в срок до 01.12.2006г.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2007 г.

Председатель городского Совета

А.С.Щерба

Копия верна:
Секретарь Совета
Соколенко О.В.

Приложение № 1
к решению Тираспольского городского Совета
№ 8.1. от 28.11.2006 г.

Ретроспектива изменения названия Положения

Редакция 2. Решение 16 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 46 от 29 марта 2007г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке начисления и взимания налога на содержание
жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы
на территории муниципального образования города Тирасполь и города Днестровск

1. Общие положения

1. Настоящее Положение введено в действие в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 апреля 2000 года № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2000 года № 347-ЗИД (СЗМР 00-3); от 17 октября 2001 года № 52-ЗИД-III (САЗ 01-43); от 24 октября 2001 года № 55-ЗИ-III(САЗ 01-44); от 17 декабря 2001 года № 74-ЗИ-III (САЗ 01-52); от 28 декабря 2001 года № 83-ЗИД-III (САЗ 01-53); от 28 декабря 2001 года № 88-ЗД-III (САЗ 01-53); от 17 сентября 2002 года № 189-ЗД-III (САЗ 02-38); от 25 декабря 2002 года № 213-ЗИ-III (САЗ 02-52); от 22 мая 2003 года № 277-ЗИ-III (САЗ 03-21); от 17 ноября 2003 года (САЗ 03-47); от 29 сентября 2006 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 06-40).

Ретроспектива изменения п 2

Редакция 2. Решение 16 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 46 от 29 марта 2007г.

Редакция 6. Решение 27 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва №11 от 18 февраля 2010 г.

2. Налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории муниципального образования города Тирасполь и города Днестровск является местным налогом, зачисляется в доход местного бюджета, имеет строго целевое назначение и полностью направляется на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Решением о бюджете на очередной финансовый год могут быть определены дополнительные направления расходования средств.»

3. Налог подлежит уплате в местный бюджет, на отдельный целевой счет, контролируемый органом местного самоуправления и открытый финансово-

экономическим управлением с учетом предусмотренного раздела, параграфа и статьи, в соответствии с бюджетной классификацией.

Распределение средств с данного счета осуществляется решением местного Совета народных депутатов, согласно утвержденному бюджету на финансовый год, на основании целевых программ.

Льготы по уплате данного налога могут предоставляться городским Советом народных депутатов города Тирасполя при принятии бюджета.

2. Плательщики налога

Ретроспектива изменения пункта 4

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.

4. Плательщиками налога являются лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Тирасполя и подчиненных ему административно-территориальных единиц (г. Днестровск, пгт. Новотираспольский, с. Кременчуг):

- а) юридические лица;
- б) – исключен ;
- в) физические лица.

Ретроспектива изменения пункта 5

Редакция 3. Решение 20 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 29/1 от 27 марта 2008 г. .(распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2007 г.)

4.1. Не являются плательщиками налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы на территории муниципального образования г. Тирасполя:

- Центральный банк Приднестровской Молдавской Республики.

3. Объект налогообложения

Ретроспектива изменения пункта 5

Редакция 2. Решение 16 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 46 от 29 марта 2007г.

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.(буквенное обозначение сохранено, как указано в Решении)

5. Налогооблагаемой базой при исчислении настоящего налога является:

- а) для юридических лиц – стоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом налога на доходы организаций;
- в) для физических лиц – право осуществления деятельности на территории г. Тирасполя.

Ретроспектива изменений пункта 6

Редакция 5. Решение 26 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва №12 от 24 сентября 2009 г. (распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2007 г.)

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.

б. При исчислении налогооблагаемой базы с юридических лиц (коммерческих организаций) налогооблагаемая база определяется следующим образом:

а) по производственным организациям объектом налогообложения является стоимость реализованной продукции, работ, услуг;

б) по заготовительным, торгующим и снабженческо-сбытовым организациям, объектом налогообложения является валовой доход, под которым следует понимать торговую надбавку или разницу между продажной и покупной стоимостью реализованного товара;

в) по банкам и другим кредитным учреждениям объектом налогообложения является сумма доходов от выполнения работ (оказания услуг). За исключением доходов в виде процентов по кредитам, предоставленным исполнительному органу власти, осуществляющему распоряжение государственными финансами, Центральному банку Приднестровской Молдавской Республики или под их гарантии; процентов и дивидендов, полученных по государственным облигациям и иным государственным ценным бумагам, а также доходов, полученных за работу по размещению государственных ценных бумаг;

г) по страховым организациям объектом налогообложения является сумма доходов от выполнения работ (оказания услуг), связанных со страховой и не страховой деятельностью. Доход от страховой деятельности определяется как сумма страховых платежей (премий), полученных по договорам страхования, перестрахования, а также иных поступлений, связанных со страховой деятельностью;

д) по посредническим операциям налог исчисляется от суммы дохода, полученного от посреднических операций и сделок. К посредническим операциям и сделкам относится деятельность предприятий, выступающих в роли комиссионера или поверенного в договоре комиссии или поручения;

е) бюджетные и другие юридические лица (некоммерческие организации) (кроме некоммерческих образовательных, полностью финансируемых из республиканского и местного бюджета или финансируемых за счет денежных средств республиканского и местных бюджетов на покрытие убытков и получающих доходы от оказания услуг в сфере образования по проведению учебно-производственного (в рамках государственных образовательных стандартов и воспитательного процесса) уплачивают налог в том случае, если они имеют доходы от реализации продукции (работ, услуг).

Некоммерческие образовательные организации уплачивают налог в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Положения, с дохода от оказания услуг по преподаванию специальных курсов, циклов, дисциплин, репетиторству, проведению занятий с учащимися по углубленному изучению предметов, обучению по дополнительным программам сверх образовательного стандарта и государственных учебных планов (программ), консультационных услуг, услуги по сдаче в аренду помещений и иных услуг, не связанных с образовательной деятельностью, а также реализация некоммерческими образовательными организациями товаров (работ, услуг) как собственного производства (произведенных учебными предприятиями, в том числе учебно-производственными мастерскими, в рамках основного и дополнительного учебного процесса), так и приобретенных на стороне;

ж) религиозные организации уплачивают налог от выручки, от реализации предметов культа и религиозного назначения, а также от выручки (дохода) от иных видов деятельности.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг), полученная в иностранной валюте, для целей налогообложения пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действовавшему на день получения дохода.

4. Ставка налога

Ретроспектива изменений пункт 7

Редакция 1. Решение 14 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 8/1 от 28 ноября 2006 г.

Редакция 4. Решение 24 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 12 от 26 марта 2009 г.

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.

7. Ставка налога на содержание жилищного фонда составляет:

- а) для юридических лиц – 0,25% от дохода, определяемого в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организации, за вычетом налога на доходы организации;
- б) для физических лиц – 0 РУ МЗП в год.

5. Порядок исчисления и уплаты налога юридическими лицами

8. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) Сумма налога исчисляется исходя из установленной ставки налога и фактической стоимости реализованной продукции (товаров, работ, услуг), за вычетом налога на доходы. **При этом расходы предприятий и организаций на содержание общежитий, находящихся на балансе этих предприятий и организаций, или финансируемых ими в порядке долевого участия, рассчитанные исходя из норм, установленных местными органами государственной власти, подлежат вычету из налогооблагаемой базы;**

б) Сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим положением;

в) Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

г) Уплата налога организациями, не имеющими структурных подразделений, производится по месту и нахождения.

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, уплата сбора производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

При этом организации, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы), производят отдельно расчет сбора для головной организации и для структурных подразделений согласно методике и порядку, действующим по месту их нахождения. Расчеты сбора головной организации направляются в территориальную налоговую инспекцию по месту учета головной организации, а расчеты сбора для структурных подразделений (филиалов) производятся

головной организацией с предоставлением в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурных подразделений.

д) Плательщики налога предоставляют налоговым органам по месту своего нахождения нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно приложению к настоящему положению в сроки, установленные для сдачи месячной бухгалтерской отчетности;

е) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей;

ж) Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговые органы.

Предприниматели уплачивают налог, в размере, исчисленном исходя из срока действия патента, до получения патента.

9. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм сбора производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Ретроспектива изменений пункта 9-1

Редакция 10. Решение 14-й сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXV созыва №32 от 21 марта 2019 г.

Редакция 11: Решение 8-й сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов 26 созыва №55 от 23 ноября 2021 г.

9-1. Предоставление отчетности в соответствии с настоящим Положением в электронном виде осуществляется посредством государственной информационной системы «Электронная отчетность» по формам, размещенным на ресурсе системы

6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

Ретроспектива изменений пункта 10

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.

10. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет возлагается на юридических лиц и физических лиц, являющихся плательщиками налога.

11. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

12. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется Государственной налоговой инспекцией города Тирасполя.

Ретроспектива изменения Приложения

Редакция 1. Решение 14 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 8/1 от 28 ноября 2006 г.

Редакция 2. Решение 16 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIII созыва № 46 от 29 марта 2007г.

Редакция 3. Решение 20 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва № 29/1 от 27 марта 2008 г. (распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2007 г.)

Редакция 4. Решение 24 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва № 12 от 26 марта 2009 г.

Редакция 5. Решение 26 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва №12 от 24 сентября 2009 г.(распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2007 г.)

Редакция 6. Решение 27 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIII созыва №11от 18 февраля 2010 г.

Редакция 7. Решение 15 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №5 от 18 июля 2013 г.

Редакция 8. Решение 16 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №6/1 от 26 сентября 2013 г.

Редакция 9. Решение 21 сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXIV созыва №7 от 04 июня 2015 г.

Редакция 10: Решение 14-й сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов XXV созыва №32 от 21 марта 2019 г.

Приложение к Положению в новой редакции

Редакция 7. Решение 15 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIV созыва №5 от 18 июля 2013 г.

Редакция 8. Решение 16 сессии Тираспольского городского совета народных депутатов XXIV созыва №6/1 от 26 сентября 2013 г.

Приложение
к Положению «О порядке начисления и взимания налога
на содержание жилищного фонда и объектов социально-
культурной сферы на территории муниципального
образования города Тирасполь города Днестровск»

Примечание с/т
к Решению ГС
с/б 6/1 от 26.09.2013г.

Наименование инспекции по _____

Наименование плательщика) _____

И.О. и тел. ответств. исполнителя) _____

Индексный код _____

№ ОКОНХ _____

Штамп или отметка

налогового органа

Получено " ____ " _____

Расчет

по налогу на содержание жилищного фонда, объектов
социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района)
за _____ 20__ год

Показатели	Данные налогоплательщика
Сумма дохода всего, руб. *1	
в том числе:	
Доход от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, руб.	
Доход (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
Другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
Сумма налогооблагаемого дохода *1	
Расходы на содержание жищ. фонда и объектов социально-культурной сферы, руб. *2	
по нормативу	
по факту	
Сумма налога на доходы, руб.	
Налогооблагаемая база (стр.2-стр.3-стр.4) или (стр.2 - стр.4), руб. *3	
Ставка налога, %	
Сумма налога за текущий период, руб.	
Сумма налога за предыдущий период	
Итого подлежит к уплате (стр.7-стр. 8)	

*1 - сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики "О налоге на доходы организаций".

*2 - стр. 3 заполняется экономическими агентами, использующими объекты жилищного фонда в г. Дубоссары и Дубоссарском районе, г. Слободзея и Слободзейском районе, г. Тирасполь

*3 - формула расчета по стр. 5 применяется в зависимости от необходимости заполнения стр. 3

*4 - это слово применяется к все доходы, полученные субъектами хозяйственной деятельности на территории Приднестровской Молдавской Республики, в том числе прочие другие операционные доходы, доходы от инвестиционной, финансовой деятельности.

Руководитель

ФИО

Главный бухгалтер

ФИО

(подпись)

(подпись)

отметки и замечания сотрудницы налоговой инспекции

Дата высылки расчета: " ____ " _____ 20__ г.

МП