ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики

«О внесении дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики

«О разгосударствлении и приватизации»

а) настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики подготовлен в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере разгосударствления и приватизации.

Так, статьей 29 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля
2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) (далее – Закон) предусматривается порядок приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии с индивидуальным проектом. Под индивидуальным проектом понимается план приватизации, разрабатываемый уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти и утверждаемый соответственно Правительством Приднестровской Молдавской Республики или местным Советом народных депутатов, по которому потенциальные покупатели составляют свои предложения по дифференцированным категориям инвестиций, и бизнес-план.

При этом под инвестициями понимается осуществление капитального строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения объекта приватизации. Согласно части третьей пункта 1 статьи 29 Закона индивидуальный проект с условиями инвестирования разрабатывается на срок не более 5 (пяти) лет.

В соответствии с пунктом 3 статьи 29 Закона заключаемый договор купли-
продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества должен содержать обязательства, предложенные и принятые покупателем согласно индивидуальному проекту приватизации с учетом выполнения инвестиций по годам со
дня перехода права собственности к покупателю такого имущества.

Исполнение инвестиционных обязательств, установленных договором купли-продажи объекта государственной или муниципальной собственности, является в соответствии со статьей 40-1 Закона предметом ежегодной проверки. Проверка
проводится специально создаваемой по каждому приватизированному объекту комиссией, формируемой из представителей исполнительных органов государственной власти, а
также представителей соответствующих представительных органов государственной власти, банка, обслуживающего приватизированный объект.

Так, комиссия по итогам каждого прошедшего года по состоянию на
1 января готовит отчет о выполнении покупателями государственного или
муниципального имущества условий договора купли-продажи объекта приватизации.

Отчет о выполнении условий договора купли-продажи объекта приватизации содержит результат исполнения или неисполнения обязательств собственником приватизированного объекта, а также, в случае неисполнения таких обязательств, стоимостную оценку неисполненных в полном объеме инвестиционных обязательств собственником соответствующего приватизированного объекта согласно договору купли-продажи государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, на практике имеют место случаи поступления от покупателей объектов приватизации предложений о реализации инвестиций в более ранние сроки, чем те, что установлены индивидуальным проектом и договором купли-продажи. Однако исполнение инвестиций в более раннем периоде приведет к тому, что при проведении проверки исполнения приватизационных условий, комиссия не сможет засчитать более ранее исполнение инвестиционных обязательства как обязательства текущего периода, поскольку, как указывалось выше, в соответствии с пунктом 3 статьи 29 Закона индивидуальный проект и договор купли-продажи предусматривают выполнение исполнения обязательств по инвестированию только по годам.

В соответствии со статьей 332 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства, либо не вытекает из его существа.

Таким образом, в настоящее время досрочное исполнение инвестиционных обязательств в рамках договора купли-продажи объекта приватизации, заключенного на основании индивидуального проекта, невозможно.

Вместе с тем в ряде случаев представляется целесообразным предоставление покупателю возможности досрочного исполнения обязательств по инвестированию в объект приватизации, в том числе это может быть необходимо и в целях повышения эффективности от проводимых инвестиций, например, при расширении и техническом перевооружении объекта приватизации.

В данной связи представленным проектом закона Приднестровской Молдавской Республики предлагается внести дополнение в пункт 3 статьи 29 Закона, предусмотрев возможность, на основании заявления покупателя и при наличии положительного заключения уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти, внесения изменения соответственно Правительством Приднестровской Молдавской Республики или местным Советом народных депутатов в индивидуальный проект приватизации, предусматривающее возможность досрочного выполнения покупателем инвестиций по годам, со дня перехода права собственности к покупателю такого имущества. В свою очередь, внесение
изменения в индивидуальный проект будет являться основанием для внесения соответствующего изменения в договор купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества.

Социально-экономическими последствиями принятия данного проекта закона является совершенствование нормативного правового регулирования в сфере разгосударствления и приватизации, обеспечение возможности внесения изменения в индивидуальный проект приватизации, предусматривающее возможность досрочного выполнения покупателем инвестиций по годам, со дня перехода права собственности к покупателю такого имущества, что в свою очередь обеспечит повышение эффективности инвестирования;

б) в данной сфере правового регулирования действуют:

1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;

2) Конституционный закон Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48);

3) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30);

в) принятие данного проекта закона не потребует принятия, отмены или изменения иных нормативных правовых актов;

г) принятие данного проекта закона не потребует дополнительных финансовых
средств из республиканского бюджета;

д) для вступления в силу данного проекта закона не потребуется принятия отдельного нормативного правового акта.

Заместитель Председателя Правительства

Приднестровской Молдавской Республики –

министр экономического развития

Приднестровской Молдавской Республики С.А. Оболоник