87

11-я 26 15 декабря 2022 г.

О запросе о толковании части третьей

пункта 1 статьи 128 Жилищного кодекса

Приднестровской Молдавской Республики

в части наличия правовых оснований

у Ссудополучателя по договору безвозмездного

пользования объектом муниципальной

собственности на оплату за содержание

и ремонт жилищного фонда, санитарное

содержание здания и придомовой территории,

включающую в себя плату за услуги (работы)

по управлению многоквартирным жилым домом,

содержанию и ремонту общего имущества

и придомовой территории.

На основании ст. 72 Конституцию Приднестровской Молдавской Республики, принятую на всенародном референдуме 24 декабря 1995 года и подписанную Президентом Приднестровской Молдавской Республики 17 января 1996 года (в текущей редакции), пунктом 1 статьи 101 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2021 года № 6-З-VII «Регламент Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-5) (в текущей редакции), Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Направить в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики запрос о толковании части третьей пункта 1 статьи 128 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики в части наличия правовых оснований у Ссудополучателя по договору безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности на оплату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории (Приложение № 1 к настоящему Решению).

2. Назначить официальным представителем Тираспольского городского Совета народных депутатов при рассмотрении данного запроса в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики – депутата Тираспольского городского Совета народных депутатов по избирательному округу № 37 Дурбала Наталию Кирилловну.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, внебюджетным фондам и муниципальной собственности (председатель – Н.К. Дурбала).

Председатель В.М. Дони

Верно:

Секретарь Совета О.В. Соколенко

Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 87 от 15 декабря 2022 года

Запрос

**о толковании части третьей пункта 1 статьи 128 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики в части наличия правовых оснований у Ссудополучателя по договору безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности на оплату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории**

Законом Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2020 года № 101-ЗИД-VI «О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 20-30) пункт 1 статьи 128 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики дополнен частью третьей, согласно которой собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме наравне с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме вносят плату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади нежилого помещения собственника.

Принимая во внимание вышеуказанную поправку в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме обязаны оплачивать услуги за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории.

В соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), Тираспольский городской Совет народных депутатов по предложению Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование. На основании принятого решения между Ссудодателем (Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск), Балансодержателем (МУП «ЖЭУК г. Тирасполя») и Ссудополучателем (юридическое лицо) заключается договор безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности, согласно которому обязанность по уплате за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории возлагается на Ссудополучателя.

Однако в адрес Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск поступают обращения от Ссудополучателей (юридических лиц), получивших безвозмездно объекты муниципальной собственности, об отмене платежей за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории с указанием, что данная норма Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (часть третья пункта 1 статьи 128) является исключительной обязанностью собственника, которая не может быть передана иному участнику договорных отношений при исполнении возложенных на стороны обязательств.

Учитывая возникающие вопросы правоприменения вышеизложенной законодательной нормы и принимая во внимание важность точного ее исполнения, просим Вас дать официальное толкование части третьей пункта 1 статьи 128 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики в части наличия правовых оснований у Ссудополучателя по договору безвозмездного пользования объектом муниципальной собственности на оплату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории.