**52**

12-я 26 20 апреля 2023 г.

Об утверждении Положения о порядке и условиях

предоставления льготных кредитов вдовам защитников

Приднестровской Молдавской Республики,

не вступившим в повторный брак, на приобретение

строительных материалов, произведенных

на территории Приднестровской Молдавской Республики,

для строительства домовладений, а также на приобретение жилья

На основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2023 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления льготных кредитов вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившим в повторный брак, на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений, а также на приобретение жилья» (САЗ 23-6), подпункта г) пункта 1 статьи 32 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1), руководствуясь статьей 22 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) (в текущей редакции) Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления льготных кредитов вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившим в повторный брак, на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений, а также на приобретение жилья» (Приложение № 1).

2. Утвердить модельную форму кредитного договора по предоставлению льготного кредита вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившим в повторный брак (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская Правда».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и внебюджетным фондам (председатель – Н.К. Дурбала).

Председатель В.М. Дони

Верно:

Секретарь Совета О.В. Соколенко

Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 52 от 20 апреля 2023 года

«Об утверждении Положения о порядке и условиях

предоставления льготных кредитов вдовам защитников

Приднестровской Молдавской Республики,

не вступившим в повторный брак, на приобретение

строительных материалов, произведенных на территории

Приднестровской Молдавской Республики, для строительства

домовладений, а также на приобретение жилья»

Положение

о порядке и условиях предоставления льготных кредитов

вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики,

не вступившим в повторный брак, на приобретение

строительных материалов, произведенных на территории

Приднестровской Молдавской Республики,

для строительства домовладений, а также на приобретение жилья

**1.Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления льготных кредитов вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившим в повторный брак, в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2023 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления льготных кредитов вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившим в повторный брак, на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений, а также на приобретение жилья», законом Приднестровской Молдавской Республики о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Целевое назначение льготного кредита – приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений либо на приобретение жилья вдовами защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившими в повторный брак (далее – потенциальный заемщик).

**2. Условия кредитования**

3. Льготные кредиты предоставляются потенциальным заемщикам на следующих условиях:

а) срок пользования льготным кредитом до 5 (пяти) лет;

б) плата за пользование льготным кредитом в течение срока его погашения устанавливается в размере 1 (одного) процента годовых;

в) расчетный период для начисления процентов за пользование льготным кредитом –  
1 (один) год;

г) максимальный размер предоставляемой суммы льготного кредита не может превышать 100 000 рублей Приднестровской Молдавской Республики.

4. Механизм предоставления льготных кредитов распространяется на потенциальных заемщиков:

а) имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики;

б) имеющих постоянную регистрацию по месту жительства (прописку) на территории Приднестровской Молдавской Республики;

в) имеющих постоянное место работы на территории Приднестровской Молдавской Республики либо получающих пенсию в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики или иностранного государства;

г) не имеющих задолженностей по платежам в бюджеты различных уровней;

д) не имеющих кредиторской задолженности в банках и иных кредитных организациях.

5. Средства, предназначенные для льготного кредитования потенциальных заемщиков, формируются за счет средств, поступивших в местный бюджет города Тирасполь в качестве платежей по погашению бюджетных кредитов, в том числе в виде процентов по кредитам, направленные местному бюджету города Тирасполь в 2009-2010 годах из республиканского бюджета посредством субсидий, а также остатков на счетах местного бюджета города Тирасполь от данных субсидий, не использованных в полном объеме в предшествующем финансовом году.

Сумма финансирования расходов на льготное кредитование утверждается решением Тираспольского городского Совета народных депутатов о местном бюджете   
города Тирасполь на очередной финансовый год.

**3. Порядок предоставления льготных кредитов**

6. Срок пользования льготным кредитом исчисляется со дня его предоставления до полного выполнения потенциальным заемщиком своих обязательств по погашению кредита.

7. Погашение задолженности по льготным кредитам и выплата процентов за пользование ими осуществляются потенциальными заемщиками равными долями в течение всего периода погашения льготных кредитов. Потенциальный заемщик вправе погасить льготный кредит досрочно, оплатив проценты за фактическое пользование заемными средствами.

8. Потенциальные заемщики включаются в списки на получение льготных кредитов Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по месту их жительства.

9. Для получения льготного кредита потенциальный заемщик обращается в Государственную администрацию города Тирасполь и города Днестровск с заявлением с указанием суммы, целевого назначения, срока пользования, порядка погашения (ежемесячно, ежеквартально) льготного кредита, предлагаемого способа обеспечения исполнения обязательства.

Заявление предоставляется в произвольной форме с отметкой о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2010 года № 53-З-IV «О персональных данных» (САЗ 10-15).

10. Одновременно с заявлением о предоставлении льготного кредита потенциальный заемщик представляет в Государственную администрацию города Тирасполь и города Днетровск следующие документы, за исключением тех, которые запрашиваются Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Приднестровской Молдавской Республики:

а) копию документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство потенциального заемщика; копии документов, удостоверяющих личность всех совершеннолетних членов семьи, проживающих совместно с потенциальным заемщиком (при наличии); копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей, проживающих совместно с заявителем (при наличии); выписку из лицевого счета или домовой книги по месту жительства (прописки), копию поквартирной карточки.

Также Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровску в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в органах государственной власти Приднестровской Молдавской Республики сведения о регистрационном учете в Приднестровской Молдавской Республике (регистрации по месту жительства (прописке));

б) копию свидетельства о регистрации брака; копию извещения о гибели либо копию свидетельства о смерти; справку органов записи гражданского состояния о невступлении в брак (форма № 35);

в) при приобретении жилого помещения – предварительный договор купли-продажи жилого помещения либо копию технического паспорта на приобретаемое жилое помещение;

г) для получения льготного кредита на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений – разрешительные документы на строительство; копию документа, подтверждающего право на земельный участок.

Разрешительные документы на строительство и копия документа, подтверждающего право на земельный участок, запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Приднестровской Молдавской Республики;

д) документы, подтверждающие наличие источника погашения кредита и процентов в установленные сроки (справка с места работы о сумме заработной платы, пенсионное удостоверение либо справка, подтверждающая факт назначения пенсии по форме организации, осуществляющей выплаты (при отсутствии пенсионного удостоверения);

е) договор поручительства (с приложением справки с места работы для поручителя – физического лица), если способом обеспечения исполнения обязательства является поручительство или договор залога имущества с приложением копии документов, подтверждающих права на предмет залога, если способом обеспечения исполнения обязательства является залог;

ж) справка об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней (запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Приднестровской Молдавской Республики);

з) справка финансовых учреждений об отсутствии кредиторской задолженности;

и) письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи, проживающих совместно с потенциальным заемщиком (при наличии), на предоставление льготного кредита в письменной форме.

Копии документов, представляемых в соответствии с частью первой настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

11. Решение о предоставлении льготных кредитов принимается комиссией, которая формируется при Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск для рассмотрения заявок на получение льготного кредита (далее – Комиссия).

Комиссия принимает решение о возможности предоставления льготного кредита и определяет его сумму либо решение об отказе в предоставлении льготного кредита не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения.

По результатам рассмотрения документов, оценки возможностей погашения льготного кредита Комиссия принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении льготного кредита. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии. В случае принятия решения о предоставлении кредита в протоколе указываются конкретные условия предоставления бюджетного кредита (срок возврата, размер предоставляемых средств). В случае отказа в предоставлении льготного кредита по основаниям, указанным в пункте 17 настоящего Положения, Комиссия письменно информирует потенциального заемщика об основаниях принятия данного решения.

12. Решение Комиссии о предоставлении льготного кредита утверждается решением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, которое является основанием для заключения кредитного договора между Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск и потенциальным заемщиком.

13. В кредитном договоре в обязательном порядке указывается целевое назначение льготного кредита и обязательства заемщика по целевому использованию кредитных средств в срок, не превышающий 1 (один) год со дня перечисления средств на банковский счет заемщика, срок пользования кредитом, а также порядок погашения основного долга и выплаты процентов за пользование кредитом (ежемесячно, ежеквартально), в случае нарушения заемщиком срока погашения основного долга по кредиту устанавливаются штрафные санкции в размере ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики за каждый день просрочки.

14. Выдача льготного кредита осуществляется в порядке очередности, исходя из даты подачи заявления, по мере поступления денежных средств путем перечисления денежных средств на банковский счет заемщика.

15. Средства льготного кредита с банковского счета заемщика могут быть использованы только на цели, указанные в кредитном договоре.

16. Право на получение льготного кредита может быть реализовано только один раз.

17. Основания для отказа в предоставлении льготного кредита:

а) непредставление документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения;

б) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

в) несоответствие потенциального заемщика требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения.

**4. Состав и организация работы Комиссии**

18. Комиссия формируется Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск в составе не менее 7 (семи) человек. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Количественный и персональный состав определяется решением главы Государственной администрации   
города Тирасполь и города Днестровск.

Работой Комиссии руководит председатель, который назначается главой Государственной администрации города Тирасполь и города Днетровск.

19. В обязанности председателя Комиссии входит:

а) руководство и координация работы Комиссии, созыв, утверждение повестки и проведение заседаний Комиссии;

б) контроль выполнения решений Комиссии.

20. В обязанности секретаря Комиссии входит:

а) ведение журнала учета поданных заявлений о предоставлении льготных кредитов с фиксированием даты и времени поступления документов;

б) осуществление анализа и систематизации поступивших заявок, составление сводной таблицы;

в) оформление протоколов заседаний Комиссии;

г) подготовка ответов заявителям о результатах рассмотрения поданных заявлений.

21. Необходимость проведения заседания Комиссии определяется председателем Комиссии.

22. Для принятия решения на заседании Комиссии необходимо присутствие не менее 2/3 ее состава, включая председателя Комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

23. Результаты рассмотрения вопроса Комиссией оформляются протоколом.

Голосование может быть проведено по всему протоколу в целом. В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому пункту в отдельности. При этом мнение члена Комиссии, отличающееся от мнения других членов Комиссии, отражается в письменном виде и прилагается к протоколу.

В протоколе заседания Комиссии указываются: повестка дня, данные присутствующих членов Комиссии, результаты голосования, принятые решения. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

**5. Контроль исполнения условий кредитного договора**

24. Контроль за исполнением условий кредитного договора осуществляется Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск.

25. Заемщик отчитывается перед Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск о целевом использовании полученного кредита путем представления копий договоров, свидетельств о государственной регистрации права, платежных и товаросопроводительных документов не позднее 1 (одного) года с момента предоставления кредита путем перечисления денежных средств на банковский счет заемщика.

**6. Заключительные положения**

26. Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск направляет в Тираспольский городской Совет народных депутатов информацию о проделанной работе и принятых решениях. Ежегодно не позднее 15 февраля текущего года Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск направляет в Тираспольский городской Совет народных депутатов информацию об исполнении условий кредитного договора по каждому заемщику, получившему льготный кредит в предыдущем календарном году, для отражения в отчете главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск об исполнении местного бюджета города Тирасполь.

27. Информация об условиях получения льготного кредита вдовами защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившими в повторный брак, а также о количестве и суммах кредитов, предоставленных вдовам защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступившим в повторный брак, размещается на сайте Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск в глобальной сети Интернет.

28. Средства, полученные в качестве платежей по погашению льготного кредита, в том числе в виде процентов по льготному кредиту, зачисляются в доход местного бюджета города Тирасполь.

Приложение № 2

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 52 от 20 апреля 2023 года

«Об утверждении Положения о порядке и условиях

предоставления льготных кредитов вдовам защитников

Приднестровской Молдавской Республики,

не вступившим в повторный брак, на приобретение

строительных материалов, произведенных на территории

Приднестровской Молдавской Республики, для строительства

домовладений, а также на приобретение жилья»

Модельная форма кредитного договора

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Тирасполь

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровска, находящаяся по адресу: г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101, действующая на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и Государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по экономическому развитию и предпринимательству Ольховик Ирины Анатольевны, действующей на основании Распоряжения Государственной администрации города Тирасполя и города Днестровска от 24 января 2017 года № 41 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации по экономическому развитию и предпринимательству», именуемая в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серии \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. «Кредитор» предоставляет «Заемщику» на условиях, предусмотренных настоящим Договором, кредит в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ПМР сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цель кредитования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности и права сторон**

**2.1. Кредитор обязан:**

2.1.1. Предоставить «Заемщику» кредит путем перечисления указанной суммы на расчетный счет «Заемщика» (счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.1.2. Контролировать поступление от «Заемщика» денежных средств в счет погашения задолженности в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

**2.2. Кредитор имеет право:**

2.2.1. Проверять материальное положение «Заемщика», исполнение «Заемщиком» условий настоящего Договора.

2.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заемщиком» обязательств по возврату кредита и уплате процентов по нему предъявить требования к поручителю.

2.2.3. Потребовать досрочного возврата кредита или его части, а также уплаты процентов по нему, известив «Заемщика» заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным, в следующих случаях:

- при несвоевременном погашении кредитных платежей (согласно графика) более трех раз за период кредитования;

- при участии «Заемщика» в судебном процессе в качестве стороны по делу о привлечении к уголовной ответственности, о взыскании имущественного ущерба или в других случаях, а также возбуждение уголовного дела на «Заемщика» или нахождение этого лица под следствием или под подозрением у органов дознания и следствия по совершению им противоправного деяния;

- в случае переезда «Заемщиком» в другую страну.

2.2.4. Инициировать процедуру расторжения настоящего Договора, известив «Заемщика» соответствующим заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным, в следующих случаях:

- при несоблюдении «Заемщиком» обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;

- при уклонении «Заемщика» от контроля, непредоставлении или предоставлении недостоверных сведений о целевом использовании кредита, информации о материальном положении, а также других необходимых данных, общепринятых в практике предоставления кредитов;

2.2.5. В случае расторжения настоящего Договора по собственной инициативе «Кредитор» имеет право предпринимать различные действия по обеспечению возврата задолженности в рамках действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, в том числе предъявлять в судебном порядке к взысканию имущество «Заемщика», на которое может быть обращено взыскание задолженности, денежные средства на текущих, депозитных и других счетах, открытых в пользу «Заемщика» в любых банках.

**2.3. Заемщик обязан:**

2.3.1. Использовать выделенные кредитные средства исключительно по целевому назначению, согласованному протокольным решением комиссии по рассмотрению обращений вдов защитников Приднестровской Молдавской Республики, не вступивших в повторный брак, о выдаче льготных кредитов, в срок, не превышающий 1 (один) год со дня перечисления средств на банковский счет «Заемщика». Услуги банка при совершении операций с кредитными средствами оплачиваются «Заемщиком» самостоятельно.

2.3.2. На период действия настоящего Договора не иметь кредитных отношений с другими банками, а также с юридическими лицами, выполняющими функции кредитных учреждений без письменного согласия «Кредитора», не передавать в залог имущество, служащее обеспечением возврата настоящего кредита, в качестве обеспечения по ссудам других Кредиторов.

2.3.3. Соблюдать основные условия кредитования: срочность, возвратность, платность, обеспеченность.

2.3.4. Информировать Кредитора в срок не позднее, чем за 30 дней о возможном изменении места жительства, о переезде в другой город, страну, увольнении с места работы. Сообщить Кредитору новые сведения своего адреса (места жительства), места работы в течение 3-х дней с момента, как соответствующие изменения будут совершены. В случае принятия решения о переезде в другую страну, Заемщик в течение 5 (пяти) дней обязан погасить задолженность по кредиту, с оплатой процентов на момент погашения задолженности.

2.3.5. Представить «Кредитору» копии документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств (платежные поручения, товаротранспортные накладные, договоры купли продажи жилья, технический паспорт приобретенного домовладения, свидетельство о праве собственности) в течение 1 (одного) месяца с момента расходования кредитных средств.

2.3.6. Обеспечить своевременный возврат кредита и процентов по нему в соответствии с Графиком погашения задолженности по кредитному договору (Приложение № 1), соблюдая условия раздела 4 настоящего Договора.

2.3.7. Предоставить дополнительные гарантии (обеспечение) возврата кредита в случае ухудшения платежеспособности, либо обеспечить заключение договоров об обеспечении третьими лицами.

2.3.8. Представить «Кредитору» или его уполномоченным представителям возможность проверки целевого использования кредитных средств и оказывать содействие в проведении проверок: предоставлять по требованию «Кредитора» необходимые документы, отвечать на вопросы работников «Кредитора» и совершать другие действия, необходимые «Кредитору» для проверки исполнения настоящего Договора.

**2.4. Заемщик имеет право:**

2.4.1. Произвести досрочное погашение кредита. В случае досрочного погашения кредита проценты взимаются за фактическое количество дней пользования кредитом.

2.4.2. Производить сверки с бухгалтерией «Кредитора».

**3. Срок договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заканчивает свое действие после полного погашения «Заемщиком» всех причитающихся сумм по кредиту и процентов, а также выполнения «Заемщиком» других условий настоящего Договора.

Под датой выдачи кредита в смысле настоящего Договора следует понимать дату поступления кредитных средств на счет «Заемщика», указанный в п. 2.1.1. Под датой погашения кредита в смысле настоящего Договора следует понимать дату, когда соответствующая сумма полностью зачислена на лицевой счет «Кредитора».

3.2. «Заемщик» обязуется окончательно погасить кредит в течение \_\_\_\_, указанного   
в п 1.1. настоящего Договора, со дня получения кредита.

**4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. За пользование кредитными средствами «Заемщик» уплачивает «Кредитору» 1 (один) % годовых. Отсчет срока по начислению процентов начинается сдаты образования задолженности, и заканчивается датой полного погашения задолженности. Проценты начисляются на остаток задолженности «Заемщика». Уплата, зачисленных в расчетном месяце процентов и остатков по кредиту производится «Заемщиком» ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца и в день окончательного погашения кредита.

4.2. Погашение кредита начинается с 1 числа месяца, следующего за датой получения кредита и производится ежемесячно в виде фиксированных (т.е. одинаковых по размеру – аннуитетных) выплат, в которые уже включены проценты за пользование кредитом и часть тела кредита согласно Графику выплат (Приложение № 1). Расчет процентов осуществляется исходя из количества дней в месяце равного 30. Также «Заемщик» имеет право погашать кредит суммами, большими, чем указаны в Графике.

4.3. Погашение ссудной задолженности в конце срока кредитования единовременным платежом не допускается.

4.4. Осуществлять ежемесячное погашение кредита и процентов по нему путем перечисления суммы аннуитетного платежа бухгалтерией работодателя «Заемщика» (согласно заявлению «Заемщика») на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо самостоятельно.

4.5. При нарушении срока погашения очередного платежа по кредиту на сумму просроченной задолженности Кредитором начисляется пеня в размере ставки рефинансирования центрального банка Приднестровской Молдавской Республики за каждый день просрочки.

4.6. При наступлении чрезвычайного положения на территории Приднестровской Молдавской Республики, на основании заявления Заемщика, Кредитор может предоставить отсрочку по платежам на определенный срок, при этом, общий срок кредита не должен превышать 5 (пять) лет;

4.7. Суммы, перечисленные «Заемщиком» в счет погашения задолженности по настоящему Договору, зачисляются «Кредитором» вне зависимости от назначения платежа, в следующей очередности:

- в уплату штрафа (пени);

- в погашение задолженности по просроченным процентам и просроченному кредиту;

- в погашение по текущим процентам;

- в погашение задолженности по кредиту.

4.8. Погашение кредита (процентов) может также производиться третьими лицами.

4.9. Все расходы «Кредитора», связанные с взысканием кредита и процентов по нему, оплачиваются Заемщиком в соответствии с действующим законодательством.

**5 . Обеспечение кредита**

5.1. Кредит, предоставленный по настоящему Договору, обеспечивается заработной платой «Заемщика», договором поручительства, согласованным уполномоченным органом «Кредитора» (комиссией).

5.2. Документы, устанавливающие обеспечение прилагаются к настоящему Договору и составляют неотъемлемую его часть.

**6. Прочие условия**

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут в предварительном порядке рассматриваться сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.2. Сторона, признанная виновной, оплачивает все расходы, связанные с истребованием причитающихся сумм по настоящему Договору и расходов по проведению судебного разбирательства, не позднее 30 дней от даты вступления решения суда в силу.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. К настоящему Договору прилагается:

- График погашения задолженности по кредитному договору.

- Договор обеспечения кредита (залог, поручительств).

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Кредитор»** | «Заемщик» |
| Государственная администрация  города Тирасполь и города Днестровск  **Адрес:** г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 101  **Банковские реквизиты:**  р/с 2191290100130119  ф/к 0200006261  в ЗАО «Приднестровский Сбербанк  г. Тирасполь»  Заместитель главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по экономическому развитию и предпринимательству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Ольховик  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |