



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2566

Принято Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

11 октября 2023 года

О толковании части шестой пункта 2 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» в части того, что понимается под формулировкой «общий размер корректировки не может быть более 50 процентов от уровня корректирующих параметров, установленных для государственного имущества»



В соответствии с подпунктом л) пункта 3 статьи 70 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, руководствуясь статьей 101 Регламента Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять толкование части шестой пункта 2 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) с изменениями и дополнениями, внесёнными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 января 2018 года № 18-ЗД-VI (САЗ 18-5); от 18 апреля 2018 года № 102-ЗД-VI (САЗ 18-16); от 7 декабря 2018 года № 329-ЗД-VI (САЗ 18-49); от 11 июля 2019 года № 134-ЗИ-VI (САЗ 19-26); от 20 декабря 2021 года № 335-ЗИД-VII (САЗ 21-51), в части того, что понимается под формулировкой «общий размер корректировки не может быть более 50 процентов от уровня корректирующих параметров, установленных для государственного имущества», в следующей редакции:

«В соответствии с частью второй пункта 1 статьи 627 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики передача в аренду государственного и муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном законом об аренде государственного и муниципального имущества.

Согласно преамбуле Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» указанный Закон регулирует порядок участия Приднестровской Молдавской Республики и органов местного самоуправления в арендных отношениях, объектом которых

является государственное и муниципальное имущество, как закрепленное за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, так и составляющее государственную или муниципальную казну.

Статья 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» содержит нормы об арендной плате.

В соответствии с частью первой пункта 2 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» арендная плата за здания и сооружения определяется как произведение базовой ставки на корректирующие коэффициенты.

Исходя из содержания части пятой пункта 2 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» вид параметров корректировки и значения корректирующих коэффициентов устанавливаются:

а) для государственного имущества – Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

б) для муниципального имущества – органом местного самоуправления данной административно-территориальной единицы.

Согласно части шестой пункта 2 статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об аренде государственного и муниципального имущества» при установке значений корректирующих коэффициентов для муниципального имущества общий размер корректировки не может быть более 50 процентов от уровня корректирующих параметров, установленных для государственного имущества.

В целях расчета арендной платы за муниципальное имущество орган местного самоуправления обязан определить значения корректирующих коэффициентов.

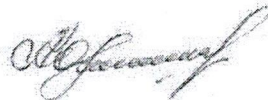
В качестве базы для определения значений корректирующих коэффициентов арендной платы за муниципальное имущество орган местного самоуправления обязан использовать значения корректирующих коэффициентов, установленных Правительством Приднестровской Молдавской Республики в целях расчета арендной платы за государственное имущество.

При установлении органом местного самоуправления значений корректирующих коэффициентов арендной платы за муниципальное имущество общий размер корректировки не может быть более 50 процентов от базы (значений корректирующих коэффициентов, установленных Правительством Приднестровской Молдавской Республики в целях расчета арендной платы за государственное имущество).

Следовательно, уровень корректирующих параметров для муниципального имущества может быть увеличен или уменьшен до 50 процентов по сравнению с уровнем корректирующих коэффициентов, установленных для государственного имущества (то есть в процентном выражении быть в пределах от 50 процентов до 150 процентов)».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Верховного
Совета Приднестровской
Молдавской Республики



А. В. КОРШУНОВ

г. Тирасполь
«13» октября 2023 года
№ 2566