

ПРОКУРАТУРА РЕПУБЛИКИЙ
МОЛДОВЕНЕШТЬ НИСТРЕНЕ



ПРОКУРАТУРА ПРИДНЕСТРОВСЬКОЇ
МОЛДАВСЬКОЇ РЕСПУБЛІКИ

ПРОКУРАТУРА ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

MD-3300, г. Тирасполь, ул. К.Либкхнехта, 383, тел. 0(533)9-44-84, факс 0(533)9-44-92,

25.04.2023

№ 01-20/354-2021

Председателю Тираспольского
городского Совета народных
депутатов В.М.Дони

ПРОТЕСТ на Решение 5-й сессии 25 созыва Тираспольского городского Совета народных депутатов от 09 февраля 2017 года «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов муниципального имущества г. Тирасполя»

Прокуратурой Приднестровской Молдавской Республики в рамках проверки доводов обращения директора ООО «Арония» Смирновой В.Л. установлено, что Решение 5-й сессии 25 созыва Тираспольским городским Советом народных депутатов от 09 февраля 2017 года № 28 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов муниципального имущества г. Тирасполя» не соответствует требованиям действующего законодательства.

Так, вышеназванным решением были утверждены:

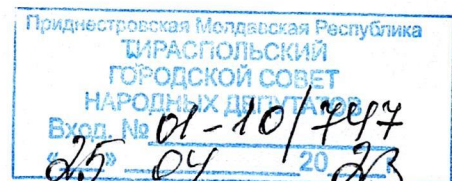
1. Положение «О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности г. Тирасполя» (Приложение №1);
2. Модельная форма договора аренды муниципального имущества (приложение №2);
3. Положение «О порядке расчета почасовой арендной платы за объектами, находящимися в муниципальной собственности г. Тирасполя» (Приложение №3);
4. Положение «О порядке передачи объектов муниципальной собственности г. Тирасполя, путем заключения прямого договора» (Приложение №4).

Требования статьи 8 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14) (в действующей редакции) (далее по тексту Закон) устанавливают, что по договорам аренды муниципального имущества взимание арендной платы производится ежемесячно. Арендная плата за здания и сооружения определяется как произведение базовой ставки на корректирующие коэффициенты.

Базовая ставка за 1 квадратный метр площади равна 1 (одному) расчетному уровню минимальной заработной платы, устанавливаемому законом, в месяц.

В качестве параметров, используемых для корректировки базовой ставки арендной платы, могут быть использованы:

- а) капитальность здания или сооружения;
- б) обеспеченность объекта аренды коммунальными коммуникациями (техническое обустройство);
- в) территориальное расположение объекта аренды;
- г) размещение объекта аренды.



Методика расчета размера арендной платы для зданий и сооружений определяется нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

Вид параметров корректировки и значения корректирующих коэффициентов устанавливаются:

а) для государственного имущества – Правительством Приднестровской Молдавской Республики;

б) для муниципального имущества – органом местного самоуправления данной административно-территориальной единицы.

Необходимо отметить, что при установке значений корректирующих коэффициентов для муниципального имущества общий размер корректировки исходя из требований части 6 пункта 2 статьи 8 Закона, не может быть более 50 процентов от уровня корректирующих параметров, установленных для государственного имущества.

Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 утверждена Методика расчета размера арендной платы и сооружений (далее по тексту Методика), которой установлены значения корректирующих коэффициентов для объектов государственной формы собственности.

В ходе проверки установлено, что пунктами 3, 4, 5, 6, 7 Положения «О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности г. Тирасполя» и пунктами 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Положения «О порядке расчета почасовой арендной платы за объектами, находящимися в муниципальной собственности г. Тирасполя» установлены параметры, используемые для корректировки базовой ставки арендной платы и значения корректирующих коэффициентов.

Так, для муниципального имущества вышеуказанными нормами Положений размер корректирующего коэффициента, учитывающего характер предполагаемой к осуществлению потенциальным арендатором деятельности, которая указывается потенциальным арендатором в его заявке на участие в открытом аукционе «Общественное питание» (кафе, бары, рестораны, закусочные, столовые) составляет -1,3.

При этом, Методикой установлен аналогичный размер коэффициента при характере предполагаемой деятельности «Общественное питание» (кафе, бары, рестораны, закусочные, столовые) для объектов государственной собственности.

Таким образом, установленное Тираспольским городским Советом народных депутатов значение корректирующего коэффициента «Общественное питание» (кафе, бары, рестораны, закусочные, столовые) превысило 50 процентов от уровня корректирующего параметра, установленного для государственного имущества, что является нарушением вышеуказанных требований статьи 8 Закона.

Также анализ параметров, используемых для корректировки базовой ставки арендной платы и значения всех корректирующих коэффициентов для муниципального имущества, установленных вышеуказанными пунктами Положений, идентичны установленным для объектов государственной собственности.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 21-3 Конституционного Закона Приднестровской Молдавской Республики от 31 июля 2006 года № 66-КЗ-IV «О Прокуратуре Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 06-32) (в действующей редакции), -

ТРЕБУЮ:

1. Решение 5-й сессии 25 созыва принятое Тираспольским городским Советом народных депутатов от 09 февраля 2017 года № 28 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов муниципального имущества г. Тирасполя» - изменить, путем приведения значений корректирующих коэффициентов для муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего

законодательства.

2. Рассмотреть настоящий протест на ближайшей сессии Тираспольского городского Совета народных депутатов.

3. О дне рассмотрения протеста сообщить в Прокуратуру Приднестровской Молдавской Республики не позднее 3 (трех) дней до дня рассмотрения.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в Прокуратуру Приднестровской Молдавской Республики в письменной форме.

Прокурор

Якунина Т. С.

А.А. Гурецкий



**УСИЛЕННАЯ
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ**

Имя подписавшего: Гурецкий Анатолий
Анатольевич

Структурное подразделение: Прокурор ПМР

Организация: ПРОКУРАТУРА
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Отпечаток сертификата:
579207BA3D5FFF7CDA71388F2D426480D8641A9
A

Издатель сертификата: APB External CA

Серийный номер сертификата:
3800006398F32C87C9DA4585A5000100006398

Дата и время подписания: 25.04.2023 12:03:24



Сервер штампов времени: Agroprombank SHA256
TimeStamping CA

Время создания штампа: 25.04.2023 12:03:24