

Приложение

**Информация**  
**О результатах работы Комиссии по проверке соблюдения инвестиционных условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности города Тирасполя за IV квартал 2023 года**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации	Инвестиционные условия, предусмотренные договором купли-продажи	Решение Государственной администрации (при исполнении)	При ненадлежащем исполнении: 1. обстоятельства, явившиеся причиной неисполнения условий договора купли-продажи; 2. стоим-я оценка неисполненных инвестиционных обязательств; 3. выявленные нарушения условий договора купли-продажи; 4. принятые меры (продолжения сроков, взыскания и др.)	Примечание (Покупатель)
1	Здание тира лит. А, лит. А – 58,1 кв. м	г. Днестровск, ул. Строителей, д. 19 «а»	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1 700 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Государственной администрацией города Днестровск, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США	-	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1 700 долл. США, исполнен в полном объеме. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в части благоустройства прилегающей территории связано с отсутствием разрешения государственной администрации г. Днестровска на проведение земляных работ. Планируется осуществить работы по укладке тротуарной плитки и озеленению прилегающей территории. При этом выполнены следующие работы: укладка бордюрных плит по периметру участка вдоль проезжей части дороги, бетонирование площадки у здания, освещение прилегающей территории на общую сумму 616,77 долл. США.	ООО «Энергоремонтник»

				<p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 19,16 долл. США или 308,48 руб. ПМР;</p> <p>3. В соответствии с пунктом 7 статьи 40-1 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации» собственнику приватизированного объекта направлено требование об уплате неустойки в размере 5 (пяти) процентов от суммы неисполненных в полном объеме инвестиционных обязательств.</p> <p>Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 4 августа 2024 года.</p>	
<p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений № 6, общей площадью 13,9 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, переулок Свердлова, д. 26</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США</p>	<p>Решение главы Государственной администрации от 19 октября 2023 года № 2711 о признании условий договора выполненными</p>		<p>Дурбала Игорь Борисович</p>
<p>Часть здания литер А, состоящая из помещений №№ 31, 32 второго этажа, общей площадью 27,0 кв. м; Часть здания литер А, состоящая из</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Дуначарского, д. 17</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США;</p> <p>2. Установка элементов детского городка во дворе жилого дома № 9а по ул. Дуначарского, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США по согласованию с депутатом по округу.</p>	<p>-</p>	<p>1. Установка элементов детского городка во дворе жилого дома № 9а по ул. Дуначарского, в сумме эквивалентной не менее 1 000 долл. США по согласованию с депутатом по округу, исполнено.</p> <p>Капитальный ремонт объекта с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США не выполнен в полном объеме.</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 78,19 долл. США долл. или</p>	<p>Иванов Андрей Борисович</p>

<p>помещения № 33 второго этажа общей площадью 2,9 кв. м; Часть здания литер А, состоящая из помещений №№ 34, 35, 36 второго этажа, общей площадью 28,0 кв. м</p>		<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 700 долл. США; 2. Выполнить работы по согласованию с Тираспольским городским Советом народных депутатов в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США</p>	<p>Решение главы Государственной администрации от 19 октября 2023 года № 2712 о признании условий договора выполненными</p>	<p>1 258,85 руб. ПМР; 3. В соответствии с пунктом 7 статьи 40-1 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации» собственнику приватизированного объекта направлено требование об уплате неустойки в размере 5 (пяти) процентов от суммы неисполненных в полном объеме инвестиционных обязательств. В соответствии с пунктом 6 статьи 40-1 Закона ПМР «О разгосударствлении и приватизации» для обеспечения деятельности комиссии по пересмотру (изменению) условий договора купли-продажи объекта приватизации, собственнику приватизированного объекта направлено требование о предоставлении инвестиционного проекта, направленного на продление сроков исполнения инвестиционных условий, предусмотренных договором купли-продажи муниципальной собственности от 12 июня 2019 года № 774</p>	<p>Генов Олег Петрович</p>
<p>Часть здания жилого дома литер А, состоящая из помещений площадью №№ 17, 18, 19, общей площадью 62,4 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. К.Либкнехта, д. 94</p>				

<p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 1-5 подвала, общей площадью 41,6 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США</p>	<p>-</p>	<p>1. Невозвратное выполнение инвестиционных условий в связи с оформлением проектной документации. Документы на выдачу разрешения на проведение строительно-монтажных работ находятся на рассмотрении в Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (на момент проведения комиссии). 2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств 2 000 долл. США; 3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 9 июля 2024 года.</p>	<p>Тюрева Илона Петровна</p>
<p>Объект незавершенный строительством лит. А</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 28 Июня, 127 (поз. № 6 по ГП)</p>	<p>Пункт 3.2.3. Договора купли-продажи от 1 февраля 2007 года № 317: - разрешить корректировку проектной документации в части строительства одноэтажного здания с подвалом и надстройкой 3-х жилых этажей с мансардой; - строительство 3-х жилых этажей с жилой мансардой; - по окончании строительства, сдать объект в эксплуатацию с предварительной организацией работ по благоустройству, озеленению прилегающей территории, а также подъездных путей.</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с Положением «О комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности г. Тирасполя», утвержденном Советом Тираспольского городского Совета народных депутатов от 28 октября 2021 года № 25, установить срок исполнения пункта 3.2.3. Договора купли-продажи объекта муниципальной собственности города Тирасполь и города Днестровск от 1 февраля 2007 года № 317, до 18 августа 2026 года.</p>	<p>Закртое акционерное общество «РСУ №1»</p>
<p>6</p>					

Заместитель главы по экономическому развитию и предпринимательству

И.А. Ольховик