

О введении на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг сбора за приобретение недвижимого имущества

На основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. № 321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции), учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по развитию предпринимательства, торговле, транспорту, защите прав потребителей и экологии, Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг сбор за приобретение недвижимого имущества в размере 10% от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов;

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов.

2. Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг» (приложение №1 к настоящему Решению)

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Днестровская правда».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию предпринимательства, торговле, транспорту, защите прав потребителей и экологии (председатель – А.А. Соляр).

Председатель

В.М. Дони

Верно:
Секретарь Совета

О.В. Соколенко

Приложение № 1
к Решению Тираспольского городского
Совета народных депутатов
№ 75 от 23 ноября 2023 г.
«О введении на территории города Тирасполь,
поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг
сбора за приобретение недвижимого имущества»

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321-ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) (в текущей редакции), подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) (в текущей редакции) и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг лицами (покупателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Сбор за приобретение недвижимого имущества - размер платы в местный бюджет, уплачиваемой физическими лицами - нерезидентами Приднестровской Молдавской Республики при приобретении недвижимого имущества на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества, расположенного в городе Тирасполь, поселке Ново-Тираспольский, селе Кременчуг, регистрируемого на праве собственности нерезидентами Приднестровской Молдавской Республики, указанная в договоре купли-продажи (дарения) имущества.

2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ СБОРА

3. Плательщиками сбора являются лица, не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг на основании договоров купли-продажи либо дарения.

4. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки.

5. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.

3. СТАВКА СБОРА

6. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории города Тирасполь, поселка Ново-Тираспольский, села Кременчуг взимается с физических лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в размере 10% от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов;

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов.

Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом 1) части первой настоящего пункта.

4. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ СБОРА

7. Сбор за приобретение недвижимого имущества взимается и уплачивается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

8. Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдает физическим лицам соответствующие документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности, при наличии платежных документов, подтверждающих уплату

данного сбора в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами настоящего Положения.

9. Сбор за приобретение недвижимого имущества зачисляется в доход местного бюджета города Тирасполь.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ И КОНТРОЛЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

11. Ответственность за полноту и своевременность уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества в местный бюджет города Тирасполь возлагается на физических лиц, являющихся плательщиками сбора.

12. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты сбора осуществляется налоговой инспекцией по городу Тирасполь.