

Приложение **сб1**
к Решению ГС
сб 6 от
6.06.2024 г.

Информация
О результатах работы Комиссии по проверке соблюдения условий договоров купли-продажи
объектов муниципальной собственности города Тirasполь
за I квартал 2024 года

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации	Инвестиционные условия, предусмотренные договором купли-продажи	Решение Государственной администрации (при неисполнении)	При неисполнении исполнения: 1. обстоятельство, явившееся причиной неисполнения условий договора купли-продажи; 2. стоим-я оценка неисполненных инвестиционных обязательств; 3. выявленные нарушения условий договора купли-продажи; 4. принятые меры (продолжения сроков, взыскания и др.)	Примечание (Покупатель)
1	Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 30, 31, 35, 36, 37 подвала, общей площадью 160 кв. м	г. Тirasполь, ул. Свердлова, д. 71	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 4500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тirasполь и города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 1500 долл. США	Решение Государственной администрации от 23 января 2024 года № 137 о признании условий договора выполненными	Пивторак Виктор Богданович	
2	Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 75, 76 первого этажа, общей площадью 8,1 кв. м	г. Тirasполь, ул. Свердлова, д. 74	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации г. Тirasполь и г. Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 100 долл. США		1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США – исполнено. 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации г. Тirasполь и г. Днестровск, в сумме, эквивалентной	Мегис Евгения Валентиновна

					<p>не менее 100 долл. США — не исполнено.</p> <p>3. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств 100 долл. США;</p> <p>4. Отложить рассмотрение вопроса о принятии решения об исполнении инвестиционных условий по объекту приватизации муниципальной собственности до следующего заседания Комиссии, так как срок исполнения условий не наступил. Срок исполнения - 19 апреля 2024 года.</p>		
3	<p>Комплекс строений, состоящий из: здание мастерской литер Г (с хозпостройкам и лит. 1 - 140 кв. м, лит. 2 - 68,3 кв. м, лит. 3 - 60,5 кв. м) лит. Г - 154,8 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Украинская (кладбище Дальнее)</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 5 000 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 1 000 долл. США.</p>	-	<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с тяжелым материальным положением. При этом на объекте выполнены частичный ремонт крыши, произведены электромонтажные работы, осуществлена очистка помещений и прилегающей к объекту территории.</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 6 500 долл. США.</p> <p>3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 17 января 2025 года.</p>		<p>Кучинский Евгений Владимирович</p>
4	<p>Блок- мастерская лит. Ж, котельная лит. 3, лит. Ж - 194,2 кв. м, лит. 3 - 150,2 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Шевченко, д. 101</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 5 000 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем</p>	-	<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с тяжелым материальным положением. При этом на объекте произведен частичный ремонт крыши и входных дверей.</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 5 500 долл. США.</p> <p>3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 14 января 2025 года.</p>		<p>Шаларь Виктор Алексеевич</p>

	Часть здания общеджития лит. А с подвалом под лит. А, состоящая из нежилых помещений первого этажа №№ 12-15, общей площадью 32,1 кв. м	г. Тирасполь, проезд Магистральный, д. 12	Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США 1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1200 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 400 долл. США		Гончарова Алена Владимировна
5				1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с тяжелым материальным положением. При этом на объекте осуществлена замена канализационной трубы, а также произведен демонтаж и монтаж труб горячего и холодного водоснабжения. 2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 1 600 долл. США. 3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 12 января 2025 года.	
6	Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 34-37 подвала, общей площадью 59,9 кв. м	г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1 700 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США	1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с оформлением документов на объект приватизации. На объекте осуществлена замена канализационной трубы, а также произведен демонтаж и монтаж водопроводных труб, бетонирование полов. 2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 2 300 долл. США. 3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 28 января 2025 года.	Гуряева Илона Петровна

<p>Лаборатория лит. Д (с подвалом под лит. Д). лит. Д – 230,4 кв. м</p>	<p>г. Тirasполь, ул. Шевченко, д. 101</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 4000 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тirasпольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизированный объект (в случае его отсутствия с председателем Тirasпольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США</p>	<p>-</p>	<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с тяжелой экономической ситуацией на предприятии. При этом на объекте осуществлен демонтаж оконных блоков и частичный монтаж оконных блоков. 2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 4 500 долл. США. 3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 21 января 2025 года.</p>	<p>000 «Агрострой»</p>
---	---	---	----------	--	----------------------------

Заместитель главы по экономическому развитию и предпринимательству

И.А. Ольховик