

Приложение 051  
к Решению ГС СС 45  
от 10.2024 г.

Информация

О результатах работы Комиссии по проверке соблюдения инвестиционных условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности города Тirasполь за III квартал 2024 года

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации	Инвестиционные условия, предусмотренные договором купли-продажи	Решение Государственной администрации (при исполнении)	При неисполнении исполнения: 1. обстоятельства, явившиеся причиной неисполнения условий договора купли-продажи; 2. оценка неисполненных инвестиционных обязательств; 3. выявленные нарушения условий договора купли-продажи; 4. принятые меры (продолжения сроков, изъятия и др.)	Примечание (Покупатель)
1	Часть здания лит. А, расположенная из земельный участок № 123 площадью 416 кв. м	г. Тirasполь, ул. 25 Октября, д. 126А	1. Капитальный ремонт объекта в сумме эквивалентной не менее 1 500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тirasполь и администрации города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США	Решение Государственной администрации от 6 августа 2024 года № 1909 о признании условий договора выключенными		Горьева Илона Петровна
2	Здание типа лит. А, лит. А – 58.1 кв. м	г. Днестровск, ул. Строителей, д. 19 «а»	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1 700 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации г. Тirasполь и г. Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 1 000 долл. США	Решение Государственной администрации от 6 августа 2024 года № 1916 о признании условий договора выполненными		ООО «Энергоремонт инк»

<p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 34-37 подвала, общей площадью 30,9 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1 700 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации Тирасполь в 1. Договор в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США</p>	<p>Решение Государственной администрации от 6 августа 2024 года № 1910 о признании условий договора выполненными</p>	<p>Тюряева Илона Петровна</p>
<p>Часть здания лит. А, состоящая из жилого помещения № 11 первого этажа, общей площадью 13,7 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Каря Либкнехта, д. 377</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 400 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается privatизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США</p>	<p>Решение Государственной администрации от 6 августа 2024 года № 1911 о признании условий договора выполненными</p>	<p>Формина Елена Демьяновна</p>
<p>Часть здания дома-сторожки лит. Б, состоящая из помещения № 1, площадью 36,2 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, кладбище «Новое»</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1200 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов, в сумме, эквивалентной не менее 400 долл. США</p>	<p>Решение Государственной администрации от 6 августа 2024 года № 1912 о признании условий договора выполненными</p>	<p>Станкул Михаил Викторович</p>

<p>Части здания лит. А, состоящая из помещений № 6, 7, 38, 39 подвала, общей площадью 48,8 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1 500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США</p>	<p>Решение Государственной администрации от 6 августа 2024 года № 1913 о признании условий договора выполненными</p>		<p>Тюряева Илона Петровна</p>
<p>ГНС – объект некапитальный с пропанальным котлом № 47 по ул. Юности</p>	<p>г. Тирасполь, в районе жилого дома № 47 по ул. Юности</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 2 500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 900 долл. США</p>		<p>1. Несвоевременное выполнение инвеститором условий в связи с возникшими финансовыми трудностями; 2. Сомнительная оценка первоначальных инвестиционных обязательств; 3. Пропущенные сроки исполнения обязательств, срок – 05 августа 2025 года</p>	<p>Сверженко Виталий Антонович</p>

<p>Часть жилого дома лит. А (с подвалом), состоящая из помещений №№ 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 38 первого этажа, в том числе 72,7 кв. м, и помещений №№ 13, 14, 17 подвала, площадью 76,4 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Правды, д. 21</p>	<p>1. Капитальный ремонт «Объекта приватизации»; 2. Финансирование приобретения и монтажа тротуарной плитки и других работ по благоустройству на Аллее Славы кладбища «Дальнее», в сумме эквивалентной не менее 3 730 долл. США</p>	<p>Решение Государственной администрации от 16 сентября 2024 года № 2306 о признании условий договора вышеследующими</p>	<p>000 «Сливия»</p>
<p>Комплексе строений, состоящий из: здание мастерской литер Г (с хозяйственными лит. 1 – 140 кв. м, лит. 2 – 68,5 кв. м, лит. 3 – 60,5 кв. м), лит. Г – 154,8 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Украинская (кладбище Дальнее)</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме эквивалентной не менее 5 500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизированный объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 1 000 долл. США</p>	<p>Решение Государственной администрации от 16 сентября 2024 года № 2305 о признании условий договора вышеследующими</p>	<p>Кучинский Евгений Владимирович</p>

ЦПП - объект незавершенный строительство	г. Тирасполь, в районе жилого дома № 47 по ул. Юности»	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 3 000 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизированный объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 1 000 долл. США.</p>	-	<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с необходимостью согласования границ тротуаров и дорожки смет по ремонту мягкой кровли объекта приватизации.</p> <p>2. Стоймостьная оценка неисполненных инвестиционных обязательств составляет 4 000 долл. США.</p> <p>3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий 13 сентября 2025 года.</p>	Пытзарь Сергей Николаевич
--	--	--	---	--	---------------------------

Заместитель главы по экономическому развитию и предпринимательству

И.А. Олейхович