**42**

17-я 26 26 сентября 2024 г.

Об официальном заключении Тираспольского

городского Совета народных депутатов

на проект Закона Приднестровской Молдавской

Республики «О введении в действие

Градостроительного кодекса

Приднестровской Молдавской Республики»

(папка № 1179-VII)

Рассмотрев поступивший в адрес Тираспольского городского Совета народных депутатов проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О введении в действие Градостроительного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1179-VII), учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий, руководствуясь п. 2 ст. 65, п. 5 ст. 70 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 4 февраля 2021 года № 6-З-VII «Регламент Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-5), Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Направить официальное заключение Тираспольского городского Совета народных депутатов на проект Закона Приднестровской Молдавской Республики ««О введении в действие Градостроительного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1179-VII) (Приложение № 1 к настоящему Решению).

Председатель                                                                                                               В.М. Дони

Верно:

Секретарь Совета О.В. Соколенко

Приложение № 1

к Решению Тираспольского городского Совета

народных депутатов № 42 от 26 сентября 2024 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Приднестровской Молдавской Республики

«О введении в действие Градостроительного кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 1179-VII)

Тираспольский городской Совет народных депутатов, рассмотрев представленный проект Закона Приднестровской Молдавской Республики «О введении в действие Градостроительного кодекса Приднестровской Молдавской Республики»**»** (папка № 1179-VII), считает возможным его принятие в предложенной редакции со следующими дополнениями:

1. В проекте закона во многих статьях употребляется термин «поселение».

Закон ПМР «Об административно-территориальном устройстве Приднестровской Молдавской Республики» в статье 1 указывает, что в **соответствии с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики определение административного деления, регистрация образования городов, поселков, сельсоветов, сельских населенных пунктов** и решение иных вопросов административно-территориального устройства находится в исключительном ведении Приднестровской Молдавской Республики, ее республиканских органов государственной власти и управления.

Закон ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» в п. 2 ст. 2 устанавливает, что местное самоуправление осуществляется в границах административно-территориальных единиц: села, поселка, города, района. Административно-территориальные единицы, имеющие общий административный центр, могут объединяться в одну по взаимному согласию и с учетом желания населения, выраженного в итогах референдума.

**Населенные пункты (села, поселки, города)** в целях более эффективного осуществления своих прав и интересов могут объединяться в ассоциации, другие формы добровольных объединений.

Одновременно в ст. 13 Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» определяются полномочия местных Советов в сфере строительства и указывается, что сельский (поселковый, городской) Совет народных депутатов утверждает проекты планировки застройки **населенных пунктов**, их генеральных планов.

в ст. 16-1 Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» определяются местных Советов в области признания права собственности на недвижимое имущество и указывается, что Сельский (поселковый) Совет народных депутатов принимает решения о признании права собственности на домовладения, расположенные в **сельских населенных пунктах**, в порядке, предусмотренном законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

В статье 2 Закона ПМР «Об административно-территориальном устройстве Приднестровской Молдавской Республики» содержится следующие определеня понятий6

«**Населенный пункт (поселение)** – часть территории, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы (черты) и служащая местом проживания людей.

**Городской населенный пункт (городское поселение)** – населенный пункт, который, исходя из характера занятий большинства его жителей, отнесен в установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке к категории городов, поселков городского типа.

**Сельский населенный пункт (сельское поселение)** – населенный пункт (село, деревня, поселок сельского типа, курортный, дачный поселок, хутор, поселок при железнодорожной станции, кордон, иные территории в поселениях), который не отнесен к городским поселениям.»

Исходя из вышеизложенного, предлагаем по всему тексту проекта Закона понятие «поселение» заменить на понятие «населенный пункт» в соответствующих падежах.

1. По всему тексту проекта аббревиатуру «ПМР» заменить на словосочетание «Приднестровской Молдавской Республики» в соответствующих падежах;
2. По всему тексту проекта словосочетание «Советы народных депутатов» заменить на словосочетание «местные Советы народных депутатов» в соответствующих падежах;
3. По всему тексту проекта словосочетание «государственные администрации» заменить на словосочетание «государственные администрации городов (районов)» в соответствующих падежах;
4. Предлагаем дополнить статью 10 проекта закона «Полномочия Советов народных депутатов в области градостроительной деятельности» новыми пунктами и изложить статью 10 в следующей редакции:

«**Статья 10. Полномочия Советов народных депутатов в области градостроительной деятельности**

К полномочиям Советов народных депутатов в области градостроительной деятельности относятся:

а) утверждение документации по планировки территорий (проекты планировки территорий, проекты межевания территорий и др.);

б) утверждение правил благоустройства территории населенных пунктов;

в) утверждение правил землепользования и застройки населенных пунктов, включая детальные планы застройки и проекты планировки территории;

г) утверждение генеральных планов населенных пунктов;

д) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования населенных пунктов;

е) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов;

ж) утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов;

з) утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры населенных пунктов населенных пунктов;

и) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

к) обеспечивают участие граждан в процессе планирования и принятия решений, организуя общественные слушания и консультации.

л) осуществляют контроль за использованием земельных участков и соблюдением градостроительных норм и стандартов на уровне населенного пункта, административно-территориальной единицы.

м) обеспечивают развитие и содержание местной инфраструктуры (дороги, коммунальные сети, социальные объекты).

н) участвуют в реализации программ государственного и местного значения, касающихся градостроительства и развития территории.

о) осуществляют информирование граждан о планах застройки, изменениях в градостроительной политике, принимаемых решениях.

п) организуют общественные слушания по проектам местного значения, предоставляют возможность для граждан подавать предложения и замечания по вопросам планирования.

р) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Кодексом, другими законодательными актами к полномочиям Советов народных депутатов.»

1. После статьи 11 проекта Закона дополнить кодекс новой статьей следующего содержания:

«Статья \_\_\_. **Взаимодействие между органами государственной власти и местного самоуправления**

Взаимодействие между органами государственной власти и местного самоуправления осуществляется в следующих формах:

1. Координация действий:

а) Органы государственной власти и местного самоуправления координируют свои действия для достижения целей устойчивого развития территорий и улучшения качества городской среды.

б) Устанавливается порядок регулярного взаимодействия, обмена информацией и данными между различными уровнями власти.

в) Создаются совместные комиссии и рабочие группы для решения комплексных задач в области градостроительства.

1. Передача полномочий:

а) Органы государственной власти могут передавать определенные полномочия органам местного самоуправления для более эффективного выполнения градостроительных задач.

б) Механизм передачи полномочий определяется на основании нормативных актов и соглашений между соответствующими органами власти.»

1. После статьи 11 проекта Закона дополнить кодекс новой статьей следующего содержания:

**«Статья \_\_\_\_. Финансирование градостроительной деятельности**

1. Финансирование градостроительной деятельности осуществляется путем определения источников финансирования градостроительной деятельности, и на основании Программ финансирования градостроительной деятельности

2. Источники финансирования градостроительной деятельности:

а) Градостроительная деятельность финансируется за счет средств государственного и местного бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

б) Виды расходов включают проектирование, строительство, реконструкцию, реставрацию объектов, развитие инженерной и социальной инфраструктуры, а также благоустройство территорий.

3. Программы финансирования градостроительной деятельности:

а) Органы государственной власти и местного самоуправления разрабатывают и реализуют целевые программы и планы финансирования градостроительных проектов.

б) Финансирование может включать субсидии, гранты, государственные инвестиции, а также средства международной финансовой помощи и частные инвестиции.»