

№ 8

23-я XXIV29 сентября 2015 г.

О проекте Решения городского Совета
«Об утверждении Положения «О порядке
начисления и уплаты сбора за приобретение
недвижимого имущества»

Рассмотрев проект Решения городского Совета «Об утверждении Положения «О порядке начисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Отправить на доработку проект Решения городского Совета «Об утверждении Положения «О порядке начисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» (Приложение № 1).

Председатель городского Совета

А.С. Щерба

Верно:
Секретарь Совета

О.В. Соколенко

01.10.2015 г.

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2015 г.

23-я сессия XXIV созыва

Об утверждении Положения
«О порядке начисления и уплаты
сбора за приобретение недвижимого
имущества»

Рассмотрев предложение Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска, в соответствии с Законами Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике», «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», Тираспольский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на территории административно-муниципальной единицы – город Тирасполь сбор за приобретение недвижимого имущества.
2. Утвердить Положение «О порядке начисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» (Приложение № 1).
3. Опубликовать Решение Тираспольского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения «О порядке начисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» в газете «Днестровская Правда» до 1 октября 2015 г.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 г.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и внебюджетным фондам (председатель – В.С. Земляков).

Председатель городского Совета
Щерба

А.С.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке начисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет организационные и правовые вопросы в области уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества.

2. Настоящее Положение распространяется на лиц, не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики при осуществлении ими государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия и термины:

Плательщик сбора (покупатель) – лицо, не являющееся резидентом Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, в целях настоящего Положения относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

Недвижимое имущество (объект недвижимого имущества или недвижимость) – обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землёй так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания (сооружения), жилые и нежилые помещения, комплексы недвижимого имущества, объекты незавершенного строительства.

2. Размер и условия уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества

4. Покупка лицом, не являющимся резидентом Приднестровской Молдавской Республики, недвижимого имущества оформляется договором купли-продажи, который подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности на объект недвижимого имущества подлежит обязательной государственной регистрации (далее – регистрация) по месту расположения недвижимости.

5. Сбор уплачивают лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики в размере 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3. Порядок начисления и уплаты сбора

6. Покупатель обязан явиться в Налоговую инспекцию по г. Тирасполь с оригиналами документов, подтверждающими осуществление сделки по приобретению недвижимого имущества, а также документом, подтверждающим его личность, на основании чего покупателю выдается квитанция на уплату сбора. После уплаты сбора копия платежного документа о перечислении суммы сбора в бюджет подлежит предоставлению в Налоговую инспекцию по г. Тирасполь.

7. Если сумма договора купли-продажи недвижимого имущества указана в иностранной валюте, то уплата сбора производится в рублях ПМР по курсу Приднестровского Республиканского Банка на момент оплаты.

8. Причитающаяся по расчету сумма сбора вносится плательщиками за счет собственных средств разовым платежом через учреждения банка и зачисляется в доход местного бюджета г. Тирасполя.

9. В регистрирующий орган одновременно с заявлением на государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество представляется документ об уплате сбора.

10. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм сбора производится в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

11. Ответственность за полноту и своевременность уплаты сбора в местный бюджет возлагается на лиц, являющихся плательщиками данного сбора.

12. Контроль за полнотой, своевременностью и правильностью взимания сбора осуществляется Налоговой инспекцией по г. Тирасполь.

13. Для осуществления контроля за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты данного сбора регистрирующий орган обязан ежемесячно направлять в Налоговую инспекцию по г. Тирасполь выписки, содержащие сведения о переходе прав собственности нерезидентам на объекты недвижимости с указанием суммы договора купли-продажи недвижимого имущества.