

Приложение

**Информация**  
**О результатах работы Комиссии по проверке соблюдения инвестиционных условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности города Тирасполя за I квартал 2023 года**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации	Инвестиционные условия, предусмотренные договором купли-продажи	Решение Государственной администрации (при исполнении)	При ненадлежащем исполнении: 1. обстоятельства, явившиеся причиной неисполнения условий договора купли-продажи; 2. стоим-я оценка неисполненных инвестиционных обязательств; 3. выявленные нарушения условий договора купли-продажи; 4. принятые меры (продолжения сроков, взыскания и др.)	Примечание (Покупатель)
1	Часть здания общежития лит. А, состоящая из подвальных помещений №№ 2, 22, общей площадью 16,1 кв. м	г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 38	1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского ГСНД по округу, (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского ГСНД), в сумме эквивалентной не менее 200 долл. США	Решение главы Государственной администрации от 7 апреля 2023 года № 762 о признании условий договора выполненными	Солнр Александр Анатольевич	
2	Часть здания жилого дома литер А, состоящая из помещений нежилых помещений подвала №№1, 2, 3, 4 общей площадью 85,8 кв. м	г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, дом 138	1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории, по согласованию с депутатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 800 долл. США	Решение главы Государственной администрации от 7 апреля 2023 года № 760 о признании условий договора выполненными	Соловцов Алексей Олегович	

<p>3</p> <p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 51, 51а, 57, 63 подвала, общей площадью 47,5 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского ГСНД по округу, на территории которого располагается приватизированный объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского ГСНД, в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США.</p>	<p>Решение главы Государственной администрации от 7 апреля 2023 года № 761 о признании условий договора выполненными</p>		<p>Степанов Иван Степанович</p>
<p>4</p> <p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 64, 65 подвала, общей площадью 15,4 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 400 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского ГСНД по округу, на территории которого располагается приватизированный объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского ГСНД, в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США.</p>	<p>Решение главы Государственной администрации от 7 апреля 2023 года № 763 о признании условий договора выполненными</p>		<p>Степанов Иван Степанович</p>
<p>5</p> <p>Часть здания общеквартиры с подвалом, состоящая из нежилого помещения подвала № 14, площадью 55,0 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Мира, 15</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 1600 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского ГСНД по округу, на территории которого располагается приватизированный объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского ГСНД, в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США.</p>	<p>Решение главы Государственной администрации от 7 апреля 2023 года № 764 о признании условий договора выполненными</p>		<p>Алгер Денис Валерьевич</p>

<p>6</p> <p>Часть здания литер А, состоящая из помещений подвала №№ 1, 2, 3 общей площадью 90 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Юности, д. 8/1</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 2 000 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории, по согласованию с депуатом по округу, в сумме эквивалентной не менее 500 долл. США</p>	<p>Решение главы Государственной администрации от 7 апреля 2023 года № 765 о признании условий договора выполненными</p>	<p>-</p>	<p>Приобретен физ. лицом Бугенко Л.А. по Договору купли-продажи от 26.12.2017 года № 755, с последующей перепродажей физ. лицу Михайлусенко Марине Ивановне по договору купли-продажи от 19.11.2018 года</p>
<p>7</p> <p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 75, 76, общей площадью 8,1 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Свердлова, д. 74</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства ГА в сумме, эквивалентной не менее 100 долл. США</p>	<p>-</p>	<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с оформлением документов на земельный участок. Предполагается начать строительные работы в апреле 2023 года;</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств 300 долл. США;</p> <p>3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 19 апреля 2024 года</p>	<p>Метис Евгения Валентиновна</p>
<p>8</p> <p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений № 6, общей площадью 13,9 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, переулок Свердлова, д. 26</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства ГА в сумме, эквивалентной не менее 200 долл. США</p>	<p>-</p>	<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с оформлением документов на земельный участок. Предполагается начать строительные работы в 2023 году;</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств 700 долл. США;</p> <p>3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 14 апреля 2024 года</p>	<p>Дурбага Игорь Борисович</p>

<p>9</p> <p>Часть здания общежития с подвалом, состоящая из помещений №№ 1-4 подвала, общей площадью 35,3 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. Мира, д. 15</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта в сумме эквивалентной не менее 1 200 долл. США;</p> <p>2. Благоустройство прилегающей территории по согласованию с управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства ГА в сумме, эквивалентной не менее 400 долл. США</p>		<p>1. Несвоевременное выполнение инвестиционных условий в связи с отсутствием денежных средств. Подготовлен проект на реконструкцию объекта. Предполагается начать строительные работы в 2023 году;</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств 1 600 долл. США;</p> <p>3. Продление сроков исполнения инвестиционных условий до 14 апреля 2024 года</p>	<p>Серзетдинов Рамиль Шаритович</p>
<p>10</p> <p>Часть здания жилого дома литер А, состоящая из помещений из полуподвала №№ 17, 18, 19, общей площадью 62,4 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, д. 94</p>	<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 700 долл. США;</p> <p>2. Выполнить работы по согласованию с Тираспольским городским Советом народных депутатов в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США</p>		<p>1. Капитальный ремонт объекта, с заменой инженерных коммуникаций, в сумме эквивалентной не менее 1 700 долл. США – исполнено.</p> <p>2. Выполнить работы по согласованию с Тираспольским ГСНД в сумме, эквивалентной не менее 600 долл. США – не исполнено, работы согласованы с депутатом ГСНД. Предполагается выполнить до 26 мая 2023 года;</p> <p>2. Стоимостная оценка неисполненных инвестиционных обязательств 600 долл. США;</p> <p>3. Продление срока исполнения инвестиционных условий до 26 мая 2023 года</p>	<p>Генов Олег Петрович</p>

<p>11</p> <p>Часть здания лит. А, состоящая из помещений № 6,7,38,39 подвала, общей площадью 48,8 кв. м</p>	<p>г. Тирасполь, ул. 25 Октября, д. 126А</p>	<p>1. Капитальный ремонт в сумме, эквивалентной не менее 1500 долл. США; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского ГСНД по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского ГСНД, в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США.</p>	<p>-</p>	<p>1. Капитальный ремонт в сумме, эквивалентной не менее 1500 долл. США - не исполнено; 2. Благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского ГСНД по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского ГСНД, в сумме, эквивалентной не менее 500 долл. США - исполнено. Срок исполнения до 07.10.2024 года</p>	<p>Торьева Илона Петровна</p>
---	--	---	----------	---	---------------------------------------

Заместитель главы по экономическому  
Развитию и Предпринимательству



И.А. Ольховик