

## 2. Характеристика проблем, на решение которых направлен план (программа ) финансово-хозяйственной деятельности МУП "ИГЦ Тирасполь"

Увеличение объемов выполняемых работ, сокращения сроков их выполнения, улучшения качества услуг, на это влияет увеличение стоимости товаров и услуг, используемых предприятием при осуществлении своей деятельности, морально устаревшая оргтехника не отвечающая требованиям современных программных продуктов, технический износ автомобилей (одному из автомобилей более 33 лет) ввиду чего большой расход топлива и требуется постоянное вложения средств в их ремонт, дефицит на ранке труда квалифицированных кадров (инженеров–геодезистов, техников–топографов, картографов, инженеров по инвентаризации строений и сооружений), высокая текучесть кадров среди работников предприятия. Принимая во внимание идущие в перед технологи необходимо внедрение современных инновационных методов проведения геодезической съемки (приобретение GPS-приемника, программного продукта для его использования и обучение работников работе с данным оборудованием), позволяющих в более сжатые сроки выполнять данный вид работ. В связи с реорганизацией МУП "ТПСО" путем присоединения к МУП "ИГЦ г. Тирасполь" с 25.04.2024 года возник ряд новых услуг оказываемых предприятием, кроме того требуется переоформление всех правоустанавливающих документов на перешедшие согласно акту передачи объекты недвижимости (включая и ввод в эксплуатацию произведенных в них перепланировок) и иные основные средства, требуется приобретение транспортных средств взамен переданных физически изношенных (либо проведение дорогостоящего капитального ремонта), необходимо проведение ремонтных работ в одном из помещений по ул. Ленина 2А для переноса и хранения материальных ценностей переданных из МУП "ТПСО"

## 3. Стратегические цели и тактичесике задачи плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности

увеличение объемов выполняемых работ и оказываемых услуг, развитие и обновление материально-технической базы, внедрение инноваций, сокращение издержек и снижение энергоемкости, повышение производительности труда, решение социальных вопросов

4. Программа развития МУП "ИГЦ г.Тирасполь"

4.1. Перечень мероприятий плана (программы развития) МУП "ИГЦ г.Тирасполь" (руб.)

№ п/п	Мероприятия по развитию МУП	Срок реализации мероприятия	Сумма средств, направляемых на развитие					Обоснование необходимости реализации мероприятий
			чистая прибыль	амортизационные отчисления	предоставляемые в соответствии с действующим	привлеченные средства (инвестиции (кредиты), бюджетные средства)	иные источники финансирования (расшифровать)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	обновление материально-технической базы	2025	150000					
2								
Итого			150000					



## 4.2 в разрезе мероприятий

№ п/п	Перечень мероприятий по развитию предприятия	срок реализации мероприятия	всего средств, тыс. руб.	сумма средств, направляемая на развитие в очередном 2025 году (план)				Обоснование необходимости реализации мероприятия
				в т.ч. за счет источников:				
				чистая прибыль	амортизация	привлеченные средства	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.1.	обновление материально-технической базы	2025	86450	86450				морально устаревшая оргтехника не отвечающая требованиям современных программных продуктов
	Итого		86450	86450				

5. Описание механизмов реализации плана (программы) предприятия

5.1 Информация о тарифных (ценовых) условиях деятельности предприятия на 2024 год

№ п/п	Перечень услуг (товаров, работ)	Категория потребителей услуг предприятия	Метод установления тарифа (цены)	Единица измерения	Цена (тариф), руб.	
					Физ.лица	Юр.лица
1	2	3	4	5	6	
<b>Основные виды деятельности</b>						
1	Предпроектные и проектные работы по объектам и подготовка проектов договоров	Физ.лица / Юр.лица	РДС ПМР 81-202-03 с коэффициентом, утвержденным Приказом Министерства экономического развития ПМР	руб.ПМР		
<b>Иные виды деятельности</b>						
1	Услуги в сфере геодезии и картографии	Физические лица	Приказ № 04 от 20 марта 2024г.	человеко-час,руб.ПМР		
2	Изготовление технического паспорта по квартире	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	250,00	350,00
3	Изготовление технического паспорта по домовладению	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	250,00	350,00
4	Внесение изменений в технический паспорт	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	180,00	250,00
5	Присвоение реестрового номера (без изготовления технического паспорта)	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	130,00	180,00
6	Изготовление справки для нотариальной конторы: отчуждение, наследство, мена, залог (по квартире)	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	300,00	400,00
7	Изготовление справки для нотариальной конторы: отчуждение, наследство, мена, залог (по домовладению, объекты недвижимости)	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	400,00	500,00
8	Изготовление справки в государственные учреждения	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	150,00	240,00
9	Изготовление плана-схемы строений в государственные учреждения с выходом	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	250,00	350,00
10	Изготовление плана-схемы объекта недвижимости для регистрации права собственности в ГС Регистрации и нотариата МЮ ПМР (за 1 лист формат А4)	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	150,00	200,00
11	Изготовление оценочных актов и план-схемы при приватизации квартир с выходом.	Физ.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	370,00	380,00
12	Первичная инвентаризация гаража, изготовления плана-схемы для регистрации права собственности (в ГС Регистрации и нотариата МЮ ПМР) или в гос.учреждения	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	350,00	450,00

13	Первичная инвентаризация объектов недвижимости простой конфигурации основного строения до 100 кв.м. на земельном участке до 700 кв.м.	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	1300,00	1900,00
14	Первичная инвентаризация объекта недвижимости незавершенного строительством	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	650,00	950,00
15	холодных пристроек, веранд, террас, служебного строения (сарай, погреб, подвал, летняя кухня, хоз.помещение, гараж, навес, беседка) за каждую дополнительную единицу	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	40,00	50,00
16	дворовых сооружений (ворота, забор, колодец, бассейн, мощение, крыльцо) за каждую дополнительную единицу	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	8,00	10,00
17	за каждые дополнительные 100 кв.м. основного строения	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	200,00	275,00
18	за каждые дополнительные 100 кв.м. земельного участка	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	40,00	50,00
19	Внесение текущих изменений объектов недвижимости простой конфигурации основного строения до 100 кв.м. на земельном участке до 700 кв.м.	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	800,00	1000,00
20	Внесение текущих изменений по квартире (с изменением площадей до двух комнат)	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	380,00	470,00
21	Внесение текущих изменений за каждое дополнительное помещение	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	60,00	65,00
22	Текущая инвентаризация объектов недвижимости без внесений изменений	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	150,00	200,00
23	Выезд специалиста	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №14 от 01 марта 2022г.	руб.ПМР	100,00	100,00
24	Сопровождение и сбор согласований документов по вопросам землеустройства и архитектуры	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	1000,00	
25	Услуга по сопровождению нотариальных согласий 1 собственник	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	240,00	
26	Услуга по сопровождению СЕС	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	300,00	
27	Услуга по сопровождению ПОЖ	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	500,00	
28	Услуга по сопровождению ЖЭУК	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	75,00	
29	Услуга по сопровождению ТираспольТрансГаз	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	550,00	
30	Услуга по сопровождению Теплоэнерго	Физические лица	Приказ №22 от 07 июля 2022г.	руб.ПМР	650,00	
31	Реализация газеты в розницу	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	1,50	
32	Реализация газеты в розницу - субботний номер	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	2,50	
33	Подписка на газету для физических лиц	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	0,35	
34	Подписка на газету для постоянных подписчиков	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	0,30	

35	Подписка на газету для юридических лиц	Юридические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР		2,80
36	Подписка на газету - субботний номер	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	0,65	
37	Публикуемые материалы	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	1,50	
38	Объявление о проведение тендера	Юридические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР		3,00
39	Размещение рекламной информации на информационном стенде в ячейке	Физические лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	50,00-75,00	
40	Изготовление паспорта на временное размещение рекламной установки	Физ.лица / Юр.лица	Приказ №21 от 01 июля 2020г.	руб.ПМР	944,30	944,30

[1] Указывается либо метод установления тарифа (цены): а) установление фиксированных цен (тарифов); б) установление предельных уровней цен (тарифов); в) установление предельного уровня (норматива) рентабельности; г) установление предельного уровня торговой надбавки; либо правовое обоснование (вид, дата, № правового акта).

6. Основные показатели плана (программы) ФХД МУП ИГЦ Тирасполь на 2025 год

№п/п	Показатели	Отчетный 2023 год (факт)	Текущий 2024 год			Очередной 2025 год (план)				Темп роста к показателям тек года, %		Прогноз	
			план	ожидаем ое выполне ние (оценка)	откл. % 6=5/4*10	1 кв.	6 мес	9 мес	год	к плану 11=10/4*100	к оценке 12=10/5*100	на 2025г	на 2026г
1	2	3	4	5	6=5/4*10	7	8	9	10	11=10/4*100	12=10/5*100	13	14
<b>Показатели производственной деятельности (производственная программа), ед.измер.:</b>													
6.1.	Объем производства товаров, (работ, услуг) в выраж.натур	25350	25736	25806	100	6234	12487	18798	26024	101	101	26034	27094
	Услуги топографо-геодезические и земле устроительные работы	1125	1175	1250	106	300	600	900	1200	102	96	1200	1250
	Услуги группы технической инвенторизации и рекламы	480	305	288	94	78	156	234	320	105	111	330	330
	Услуги группы предпроектной и проектной документации	475	201	198	99	75	150	225	250	124	126	250	260
	Издание газеты Днестрвская правда	22895	23925	23925	100	5749	11500	17300	24000	100	100	24000	25000
	Услуи по консультирование АХО	125	130	145	112	32	62	90	160	123	110	160	160
	Усулги от оказания услуг по эксперизе смет	0	14	18	129	0	3	20	30	-	-	30	30
	Услуги от выполнения работ по технадзору	0	30	60	200	0	7	20	55	-	-	55	55
	Доходы от текущей аренды	0	8	5	63	0	9	9	9	-	-	9	9
	Услуги группы отдела торжественных обрядов	250	0	0	-	0	0	0	0	-	-	0	0
<b>Финасовые показатели, тыс.руб.:</b>													
6.2.	Доход (выручка) от реализации товаров (работ, услуг) , всего, в	3135	3761	4182	111	849	1718	2847	5068	135	121	4 528	4528
6.2.1.	по основным видам деятельности	3135	3761	4182	120	849	1718	2847	5068	2 046	112	4 528	4 528
	Услуги группы технической инвенторизации и рекламы	525	525	516	98	58	116	175	752	143	146	600	600
	Услуги топографо-геодезические и земле устроительные работы	1271	1271	1250	98	355	680	1064	1600	126	128	1 500	1 500

1	2	3	4	5	6=5/4*100	7	8	9	10	11=10/4*100	12=10/5*100	13	14
	Услуги группы предпроектной и проектной документации	608	608	552	91	150	250	600	890	146	161	650	650
	Издание газеты Дня правда	473	470	461	98	125	250	375	500	106	108	450	450
	Услуги по консультированию АХО	129	129	154	119	40	80	120	165	128	107	160	160
	Услуги от оказания услуг по экспертизе смет	0	14	18	129	20	40	60	157	1 121	872	120	120
	Услуги от работ по технадзору	0	600	1050	175	50	200	300	800	133	76	820	820
	Доходы от текущей аренды	0	144	181	126	51	102	153	204	142	113	228	228
	Услуги группы отдела торжественных обрядов	129	0	0	-	0	0	0	0	-	-	-	-
Справочно:													
	доходы от населения												
	доходы от муниципального заказа	380,00	380,00	380,00	100	380	380	380	380	100	100	380	380
6.2.2.	по прочим видам деятельности	0	0	0									
6.3.	трансферты на оказание гос поддержки орг-им, раб. В заданных гос-ом условиях хоз-ия	0	0	0									
6.4.	Доход от реализации товаров (работ, услуг) (стр.6.2+стр.6.3)	3135	3761	4182	111,194	849	1718	2847	5068	135	121	4528	4528
6.5.	Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг), всего, в т.ч.:												
6.5.1.	по основным видам деятельности												
6.5.2.	по прочим видам деятельности												
6.6.	Затраты на производство и реализ. товаров (работ, услуг) стр.7.4. раз.7	2 762	3 161	3 266	1 349	767	1 549	2 561	4 418	1 950	1 315	4 078	4 078





7. Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) (расшифровка строки 6.6 раздела 6)

№п/п	Показатели	Отчетный 2023 год (факт)	Текущий 2024 год			Очередной 2025 год (план)				Темп роста к показателям тек года, %		Прогноз	
			план	ожидаемое выполнени е (оценка)	откл, % 6=5/4*100	1 кв.	6 мес	9 мес	год	к плану 11=10/4*100	к оценке 12=10/5*100	на 2025 г	на 2026г
1	2	3	4	5	6=5/4*100	7	8	9	10	11=10/4*100	12=10/5*100	13	14
7.1.	Затраты на производство и реализацию товаров, (работ, услуг), всего, в том числе:	1 938	2 201	2 300	105	812	1 623	812	3 247	148	141	3 142	3 247
7.1.1.	по основным видам деятельности, всего в том числе:	1 938	2 201	2 300	105	812	1 623	812	3 247	148	141	3 142	3 247
	материальные затраты	92	93	79	85	31	62	31	124	133	157	79	124
	канцтовары и хозтовары	56	57	56	98	18	36	18	72	126	129	56	72
	гсм	36	38	23	61	13	26	13	52	137	226	23	52
	расходы на оплату труда	1 188	1 402	1 476	105	368	735	368	1 470	105	100	1 476	1 470
	отчисление ЕСН	312	351	357	102	92	184	92	368	105	103	357	368
	амортизацию основных фондов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	налоги и сборы вход. В с/с	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие расходы	346	355	388	109	321	643	321	1 285	362	331	1 230	1 285
	полиграфические услуги	77	70	64	91	21	41	21	82	117	128	64	82
	аренда +ком услуги	66	69	52	75	17	33	17	66	96	127	52	66
	бланки	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	содер ортехники	23	15	18	120	6	13	6	25	167	139	18	25
	услуги третьих лиц (в т.ч услуги РБТИ)	97	105	106	101	38	75	38	150	143	142	106	150
	услуги по патенту уборка+водитель	57	59	56	95	15	30	15	60	102	107	56	60
		-	-	-	-	-	167	455	842	-	-	842	842
	прочие затраты	17	20	92	460	15	30	15	60	300	65	92	60
7.1.2.	по прочим видам деятельности, всего, в том числе:	127	137	273	199	39	78	39	155	113	57	273	155
	материальные затраты												
	расходы на оплату труда	49	55	142	258	15	30	15	60	109	42	142	60
	отчисление ЕСН	16	17	36	209	4	8	4	15	88	42	36	15
	амортизацию основных фондов												
	налоги и сборы вход. В с/с												
	прочие расходы аренда 50%	62	65	95	146	20	40	20	80	123	84	95	80



8. Показатели социальной эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия на 2024 год

№ п/п	Показатели	Отчетный 2023 год (факт)	Текущий 2024 год			Очередной 2025 год				Темп роста к показателям текущего года, %		Прогноз	
			план	ожидаемое выполнение (оценка)	отк., %	1 кв.	6 мес.	9 мес.	год	к плану	к оценке	на 2026 год	на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.1.	Среднесписочная численность работников, всего, чел., в том числе:	34	36	48	133	36	36	36	36	100,0	75,0	36	36
8.1.1	административно-управленческий персонал (АУП)	5	5	6	120	5	5	5	5	100,0	83,3	5	5
8.1.2	работники основного и других производств (без учёта АУП)	29	31	42	135	31	31	31	31	100,0	73,8	31	31
8.2.	Фонд оплаты труда, всего, руб., в том числе:	1850000	2090000	2188000	105	2090000	2090000	2090000	2090000	100	96	2090000	2090000
8.2.1	фонд заработной платы, включаемый в себестоимость товаров (работ, услуг)	1850000	2090000	2188000	105	2090000	2090000	2090000	2090000	100	96	2090000	2090000
8.2.2	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	0	0	0		0	0	0	0			0	0
8.3.	Среднемесячная заработная плата на предприятии, руб./чел.	6066	7000	7000	100	7000	7000	7000	7000	100	100	7000	7000
8.4.	Среднемесячный полный доход руководителя, руб., из него:	10000	11000	11000	100	11000	11000	11000	11000	100	100	11000	11000
8.4.1	заработная плата и иные выплаты, включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	10000	11000	11000	100	11000	11000	11000	11000	100	100	11000	11000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.4.2	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	0	0	0		0	0	0	0			0	0
8.5.	Среднемесячный полный доход административно-управленческого персонала, руб./чел., из него:	8000	7000	7000	100,0	7000	7000	7000	7000	100,0	100,0	7000	7000
8.5.1	заработная плата и иные выплаты, включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	8000	7000	7000	100,0	7000	7000	7000	7000	100,0	100,0	7000	7000
8.5.2	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	0	0	0		0	0	0	0			0	0
8.6.	Среднемесячный полный доход работников основного и вспомогательных производств (без учёта АУП), руб./чел., из него:	6000	5500	5500	100,0	5500	5500	5500	5500	100,0	100,0	5500	5500
8.6.1	заработная плата и иные выплаты, включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	6000	5500	5500	100,0	5500	5500	5500	5500	100,0	100,0	5500	5500
8.6.2	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	0	0	0		0	0	0	0			0	0
8.7.	Объем среднемесячной выручки на 1 среднесписочного работника, тыс. руб.	11500	14000	14000	100,0	14000	14000	14000	14000	100,0	100,0	14000	14000

\*Показатели раздела могут быть скорректированы в зависимости от организационной структуры предприятия.

## 9. Сведения о кредитах и займах

№ п/п	Договор кредита или займа (с указанием кредитора или заимодавца, процентной ставки)	Сумма кредита или займа (тыс. руб.)	Дата получения	Дата погашения	Задолженность (указать, на какую дату)	В том числе просроченная задолженность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	отсутствуют						



**Пояснительная записка  
к Плану (программы) финансово-хозяйственной деятельности  
МУП «Информационно-геодезический центр г. Тирасполь»  
на 2024 год**

МУП «ИГЦ г. Тирасполь» является коммерческой самофинансируемой организацией, работа и доходы которого зависят от спроса населения и хозяйствующих субъектов на выполняемые виды работ.

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Устава, оказывает услуги по фиксированным тарифам, по согласованным ценам оговоренным в заключенных договорах и выполняет муниципальные заказы заказчиком которых является учредители предприятия Государственная администрация г. Тирасполь и г.Днестровска и Тираспольский городской Совет народных депутатов.

Пояснительная записка показателей плана (программы) ФХД МУП ИГЦ Тирасполь:

**ДОХОДЫ** предприятия по основным видам деятельности за 2024 год:

В целом по предприятию наблюдается положительная динамика получения дохода в соотношении плана факту, доход 2024 года увеличился на 111 тыс.руб.

Наименование	ед изм	План	Факт	отклонение
Выполнение основных показателей плана ФХД предприятия	тыс.руб	3 761	4 182	111
Услуги группы технической инвентаризации и рекламы	тыс.руб	525	516	- 9
Доход по отношению к плану упал на 9 тыс руб., в связи с уменьшением количеств оказанных услуг в 2024 году				
Услуги отдела Топографо-геодезических и землеустроительных работ	тыс.руб.	1 271	1 250	- 21
Доход по отношению к плану 2024 году уменьшился на 21 тыс руб, в связи с уменьшением количества оказанных услуг в 2024 году, так как большая часть оказываемых услуг осуществляется физическим лицам и юридическим лицам по их обращениям, спрогнозировать данный вид услуг невозможно по потребительской корзине в целом из года в год				
Услуги группы предпроектной и проектной документации	тыс.руб.	608	552	- 56
Доход по отношению к плану 2024 году уменьшился на 56 тыс руб, в связи с уменьшением количества оказанных услуг в 2024 году, так как большая часть оказываемых услуг осуществляется физическим лицам и юридическим лицам по их обращением спрогнозировать данный вид услуг невозможно по потребительской корзине в целом из года в год.				
Отдел редакции газеты «Днестровская правда»	тыс.руб.	470	461	- 9
Доход от издания газеты «Днестровская правда» по отношению к плану 2024 года уменьшился на 9 тыс руб, в связи с ежегодным уменьшением подписки газеты из года в год. Выпускаемая Газета «Днестровская правда» является официальным печатным органом госадминистрации г. Тирасполь и г. Днестровск и Тираспольского городского Совета народных депутатов. Данные органы власти выступают ее учредителями. В газете освещаются события из жизни города, публикуются материалы, передаваемые учредителями, а также большое внимание газета уделяет деятельности органов местной власти. <u>Этот вид деятельности ежегодно является убыточным.</u> Основную часть убытков связанных с изданием газеты, но не в полном объеме, предприятию удается покрывать только благодаря муниципальному заказу учредителей, по публикации на страницах газеты «Днестровская правда» информационных материалов (сумма контракта в 2024 году составила <b>380,00 тысяч рублей</b> ).				
Услуги по консультирование и документальному сопровождению по вопросам землеустройства и архитектуры (в частности связанные с вводом в эксплуатацию перепланировок строений) АХО	тыс.руб.	129	154	25
Доход по отношению к плану 2024 году вырос на 25 тыс руб, данным вид услуг предприятие разработало в 2023 году поэтому данный вид деятельности приносит маленький доход, но стабильный доход в области оказываемых услуг.				

Услуги Производственно-технического отдела строительства и надзора	тыс.руб	758	1249	491
Доход план 2024 года был 758 тыс. руб, а факт составил на 491 тыс. руб больше чем план. В апреле 2024 году была произведена реорганизация предприятия путем присоединения МУП «ГПСО» к МУП «ИГЦ г. Тирасполь», с мая 2024 года предприятие начало оказывать услуги по техническому надзору в строительстве и экспертизу проектно-сметной документации, а также предоставление в аренду производственных помещений перешедших в хозяйственное ведение предприятия после реорганизации. Объединение двух предприятий с 25 апреля 2024 года позволило сократить численный состав административно-управленческого персонала и части работников, что привело к экономии средств необходимых на их содержание. В текущем году данное направление деятельности приносит предприятию существенную долю дохода.				

Основная часть прибыли предприятия расходуется на содержание отдела редакции газеты «Днестровская правда» являющегося убыточным, а также часть прибыли идет с начала 2022 года на содержание в штате предприятия архивариусов для ведения архива управления архитектуры и земельных ресурсов госадминистрации.

### РАСХОДЫ предприятия по основным видам деятельности за 2024 год:

В целом по предприятию наблюдается увеличение расходов по отношению к плану 2024 году затраты 2024 года увеличились на 170 тыс.руб, это произошло за счет в целом по отделам и статьям затрат

Наименование отдела	План тыс.руб	Факт тыс.руб	Отклонение тыс.руб
Услуги группы технической инвентаризации и рекламы	347	390	43
Расход по отношению к плану 2024 году увеличился на 43 тыс руб, в связи с увеличением затрат			
Услуги отдела Топографо-геодезических и землеустроительных работ	834	785	-49
Расход по отношению к плану 2024 году уменьшился на 49 тыс руб, в связи с уменьшением затрат			
Услуги группы предпроектной и проектной документации	341	324	-66
Расход по отношению к плану 2024 году уменьшился на 49 тыс руб, в связи с уменьшением затрат			
Отдел редакции газеты «Днестровская правда»	306	347	41
Расход по отношению к плану 2024 году увеличился, в связи с тем что газета является заведомо убыточным отделом предприятие, так как 2024 год еще не закончился следовательно поставили по плану что заработал отдел, то и потратил на свое обеспечение, как следствие из практики каждого года доход по газете составляет муниципальный заказ 380 тыс. руб и подписка и рекламные объявления до 50 тыс. руб, поэтому статья доход равна статье расход по данному виду отдела			
Услуги по консультирование и документальному сопровождению по вопросам землеустройства и архитектуры (в частности связанные с вводом в эксплуатацию перепланировок строений) АХО	16	81	65
Расход увеличился по отношению к плану 2024 года, т.к. доход в 2024 году увеличился в связи с увеличением количества оказываемых услуг, то расход также увеличился ввиду производственных затрат			
Услуги по экспертизе смет	80	80	-
Услуги от работ по технадзору	340	293	-47
Расход по отношению к плану 2024 году уменьшился на 47 тыс руб, в связи с уменьшением затрат			
Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	72	91	19
Доход по отношению к плану 2024 году увеличился на 19 тыс руб, в связи с заключением новых договоров аренды			
общие и административные расходы	826	875	49
Расходы по статье затраты Общие и административные расходы увеличились по сравнению к плану 2024 году на 49 тыс.руб., ввиду того что произошли изменения в штатном расписании в связи с реорганизацией предприятия в апреле 2024 года			

**РАСШИФРОВКА ПО СТАТЬЯМ РАСХОДОВ:**

		План тыс.руб	Факт тыс.руб	Отклонение тыс.руб
7.1.	Затраты на производство и реализацию товаров, (работ, услуг), всего, в том числе:	2 201	2 307	- 107
7.1.1.	по основным видам деятельности, всего в том числе:	2 201	2 307	- 107
	материальные затраты	93	79	14
	канцтовары и хозтовары	57	56	1
	гсм	38	23	15
				-
	расходы на оплату труда	1 402	1 476	- 74
	отчисление ЕСН	351	357	- 7
	амортизацию основных фондов	-	-	-
	налоги и сборы вход. В с/с			-
	прочие расходы	355	388	- 33
	полиграфические услуги	70	64	6
	аренда +ком услуги	69	52	17
	бланки	-	-	-
	содер ортехники	15	18	- 3
	услуги третьих лиц (в т.ч услуги РБТИ)	105	106	- 1
	услуги по патенту уборка+водитель	59	56	3
	прочие затраты	20	92	- 72
7.1.2.	по прочим видам деятельности, всего , в том числе:	137	273	- 136
	материальные затраты			-
				-
	расходы на оплату труда	55	142	- 87
	отчисление ЕСН	17	36	- 19
	амортизацию основных фондов			-
	налоги и сборы вход. В с/с			-
	прочие расходы аренда 50% отчис	65	95	- 30
				-
7.2.	Управленческие расходы, всего, в т.ч.:	951	885	66
	амортизацию основных фондов	57	92	- 35
	расходы на оплату труда	675	545	130
	отчисление ЕСН	165	136	29
	общие и администр расходы -	49	97	- 48
	налоги и сборы	5	15	- 10
7.3.	Коммерческие расходы, всего в т.ч.:			-
7.4.	Итого затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (полная себестоимость)	3 288	3 458	- 170

Финансовый результат в 2023 году составил 22 тысячи рублей после уплаты налогов, после чего эта прибыль была направлена на формирование фондов утвержденных учредителями, в 2024 году планируем получить 420 тысячи, но 2024 год еще не завершен это всего лишь пока план, по расчетам из фактически полученным доходам и расходам за 11 месяцев 2024 года предприятие получило 418 тысяч.

МУП ИГЦ ТИРАСПОЛЬ ПРОГРАММА (ПО АРЕНДЕ)

В связи с реорганизацией предприятие были переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, в целях получения прибыли от этих зданий предприятие осуществляет предпринимательскую деятельность и сдает в аренду в полученные в хозяйственное ведение сооружение и извлекает прибыль, по данному виду услуг предприятие утверждает программу по распределению прибыли по этому виду получения дохода, данная программа предоставлена ниже в виде таблице:

МУП "ИГЦ г.Тирасполь"

программа расходования средств, полученных от сдачи в аренду  
муниципального имущества  
за май- декабрь 2024 года

№п/п	Наименование показателей	Объем средств, руб.
1	Доходы полученные всего в т.ч.2024 год	189 188,84
1.1	Остаток неиспользованных средств, полученных от арендаторов перечислим на счета МУП "ИГЦ" г.Тирасполь, для дальнейшего использования на 01.05.2024	7 890,57
1.2	Доходы за 2024г.	181 298,27
2	Расходы, всего:	189 188,84
2.1	Налог на доходы	15 011,50
2.2	Отчисления в МБ 50%	90 649,14
2.3	Расходы(за минусом налога на доходы и отчисления в МБ), из них(по направлениям расходования) на:	83 528,21
2.3.0	Расходы по направлениям:	83 528,21
2.3.1	Оплата налога на землю по адресу: г.Тирасполь, ул.Ленина, 2А за 2024 год	6 047,37
2.3.2	реконструкция, текущий ремонт и приобретение ОС	75 305,84
2.3.3	получение в Регистрационной палате выписки на право хозяйственного ведения передаваемого имущества	580,00
2.3.4	гос пошлина за гос-ую регистр. прав на недвиж.им-ви сделок с ним (заключение договоров)	1 595,00

Директор  
Игорь  
Игорь



Бала А.В.  
Левченко К.К.