

Отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности по городу Тирасполь за 2024 год

Идентификационный номер	Наименование объекта приватизации, и его местонахождение, площадь (кв. м)	Способ приватизации	Срок приватизации		Причина невыполнения утвержденных сроков приватизации	Наименование покупателя юридического лица, (Ф.И.О.) паспортные данные физ. лица	Прогноз дохода (в руб. ПМР)		Договор купли-продажи		Стоимость 1 кв.м. площади (в руб. ПМР)	Обремененные и инвестиционные условия объекта приватизации
			планируемый	фактически исполненный			планируемый	утвержденный (оценка)	номер и дата его заключения	Цена сделки (в руб. ПМР.)		
1.	Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 3, 5 первого этажа, общей площадью – 14,0 кв. м, помещений №№ 3-7 второго этажа, общей площадью – 110,2 кв. м, по адресу: ПМР, г. Тирасполь, ул. Клары Цеткин, д. 3	конкурс	4 кв. 2023 года	2 кв. 2024 года	Отсутствие заявки	физическое лицо Лебедева Светлана Анатольевна	466 000,00	468 428,70	№ 822 от 15.05.2024	470 120,00	3785,19	а) капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 3000 долларам США. Срок исполнения 2 года; б) благоустройство прилегающей территории и ремонтные работы лицевой части фасада здания со стороны ул. Клары Цеткин, с соблюдением необходимых норм, в соответствии с архитектурным решением города, в сумме, эквивалентной не менее 1000 долл. США. Срок исполнения 2 года.
2.	Часть здания лит. А, состоящая из помещений №№ 10, 11, 12, первого этажа, общей площадью – 31,3 кв. м, по адресу: ПМР, г. Тирасполь, ул. Пушкина, д. 10	конкурс	1 – 4 кв. 2024 года	2 кв. 2024 года	-	физическое лицо Шляев Сергей Владимирович	43 000,00	41 010,08	№ 823 от 15.05.2024	41 811,70	1335,84	а) капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 500 долларам США. Срок исполнения 3 года; б) благоустройство прилегающей территории и иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), и с согласованием необходимых норм, с архитектурным подразделением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее

											200 долл. США. Срок исполнения 3 года.	США. Срок
											а) капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 5000 долл. США. Срок исполнения 3 года. б) благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), и с согласованием необходимых норм, с архитектурным подразделением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 3000 долл. США. Срок исполнения 3 года.	
3.	Часть здания лит. А, состоящая из помещений второго этажа №№ 1 - 7, 23, 26, 28 - 30, 37, 38, общей площадью – 197,9 кв. м, помещений подвала №№ 4, 5, 6, 7, общей площадью – 85,6 кв. м, по адресу: ПМР, г. Тирасполь, ул. Покровская, д. 76	кон-курс	2 - 4 кв. 2024 года	2 кв. 2023 года	-	физическое лицо Солодовников Инга Николаевна	307 400,00	1 294 827,60	№ 824 от 15.05.2024	1 304 100,00	4600,00	
4.	Объект незавершенный строительство, расположенный по адресу: г. Тирасполь, п. Новотираспольский, ул. Межевая, д. 6 (площадь застройки 222,9 кв. м)	кон-курс	1-4 кв. 2023 года	3 кв. 2024 года	Отсут ствие заяво к	физическое лицо Калинин Виталий Иванович	307 400,00	307 473,13	№ 825 от 12.09.2024	154 560,00	693,41	1) капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 5000 долл. США. Срок исполнения 2 года. 2) благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), в сумме, эквивалентной не менее 1500 долларам США. Срок исполнения 2 года.
5.	Склад лит. К, Лит. К – 110,4 кв. м, по адресу: ПМР, г. Тирасполь, пер. Вокзальный, д. 1	кон-курс	4 кв. 2024 года	4 кв. 2024 года	-	физическое лицо Кирикой Иван Иванович	65 000,00	67 293,49	№ 826 от 21.11.2024	70 840,00	641,67	1) капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 3000 долл. США. Срок исполнения 3 года. 2) благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия

6.	Часть здания лит. А, состоящая из помещения по адресу: ПМР, г. Тирасполь, ул. Карла Либкнехта, д. 94	кон-курс	4 кв. 2024 года	4 кв. 2024 года	-	физическое лицо Генов Олег Петрович	11 500,00	11 429,55	№ 827 от 21.11.2024	11 592,00	1 302,47	с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), и с согласованием необходимых норм, с архитектурным подразделением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 1500 долл. США. Срок исполнения 3 года; 1) капитальный ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 100 долл. США. Срок исполнения 3 года; 2) благоустройство прилегающей территории либо иные работы по согласованию с депутатом Тираспольского городского Совета народных депутатов по округу, на территории которого располагается приватизируемый объект (в случае его отсутствия с председателем Тираспольского городского Совета народных депутатов), и с согласованием необходимых норм, с архитектурным подразделением Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск, в сумме, эквивалентной не менее 100 долл. США. Срок исполнения 3 года;
7.	Комплексе строений, состоящий из: салон-магазин (рит. услуг) лит. Б, здание диспетчера лит. Б1, дом глинобитный (администрац.) лит. Е, контора котельная лит. Ж, дом глинобитный (отдел снабж.) лит. З, мастерские механиков лит. И, сторожка-проходная (Царева) лит. К, магазин «Цветы» лит. Л (со складом-бытовой рем. службы лит. П, складом-опрашежей (для грунта) лит. Р, лит. Б - 77,2 кв.м., лит. Б1 - 169,5 кв.м., лит. Е - 82,9 кв.м., лит. Ж - 3,4 кв.м., лит. З - 31,0 кв.м., лит. И - 217,3 кв.м., лит. К - 14,0 кв.м., лит. Л - 38,1 кв.м., лит. П - 115,8 кв.м., лит. Р - 171,6 кв.м., по	кон-курс	4 кв. 2024 года	4 кв. 2024 года	-	юридическое лицо ООО «Шериф»	1 529 500,00	1 435 428,99	№ 828 от 24.12.2024	1 437 730,00	1 561,39	1) капитальные вложения в реконструкцию объекта в сумме, эквивалентной не менее 5000 долл. США. Срок исполнения 3 года;

