



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТИРАСПОЛЬ И ГОРОДА ДНЕСТРОВСК

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2025г.

№ 2988

г. Тирасполь

О предварительном согласовании

ПК «ЖСК «Юг № 5» места размещения комплекса из 15-ти многоквартирных жилых домов на земельном участке по ул. Мира, 50 и разрешении разработки проектной документации по объекту

В соответствии со статьями 39 и 52 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), пунктом 7 Приложения к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 июня 2015 года № 160 «Об утверждении положения о порядке принятия решений (разрешений) главами государственных администраций городов и районов при создании, реконструкции и перепланировке архитектурного объекта» (САЗ 15-26) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2016 года № 5 (САЗ 16-2), от 3 августа 2016 года № 210 (САЗ 16-31); от 8 июня 2017 года № 143 (САЗ 17-24); от 24 августа 2017 года № 213 САЗ 17-35), от 2 февраля 2018 года № 32 (САЗ 18-5), от 16 декабря 2022 года № 476 (САЗ 22-50), от 23 декабря 2022 года № 490 (САЗ 23-1), статьями 57, 58 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, рассмотрев обращения ПК «ЖСК «Юг № 5» от 5 февраля 2025 года № 1/16 и от 18 ноября 2025 года, акт выбора земельного участка под размещение комплекса из 15-ти многоквартирных жилых домов по ул. Мира, 50; учитывая Распоряжение Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 20 марта 2025 года № 155 «О назначении комиссии по рассмотрению обращения ПК «ЖСК «Юг № 5», и.о. главы Р Е Ш И Л:

1. Предварительно согласовать ПК «ЖСК «Юг № 5» место размещения комплекса из 15-ти многоквартирных жилых домов на земельном участке площадью 5,7653 га (57653 кв. м) за счет земель населенных пунктов жилой и общественной застройки по ул. Мира, 50 в границах согласно плану, разработанному Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (Приложение к настоящему Решению).

2. Разрешить ПК «ЖСК «Юг № 5» проектирование комплекса из 15-ти многоквартирных жилых домов на земельном участке площадью 5,7653 га (57653 кв. м) по ул. Мира, 50, с соблюдением градостроительных, санитарных, экологических и противопожарных норм, с благоустройством, наружным освещением и дополнительным озеленением прилегающей территории, мощением тротуаров и площадок декоративной бетонной плиткой, с обеспечением сохранности функционирования и охранных зон подземных инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта и проходящих вдоль прилегающей территории, или их переносом согласно техническим условиям эксплуатирующих организаций, в границах согласно плану, разработанному Управлением архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск (Приложение к настоящему Решению).

3. Обязать ПК «ЖСК «Юг № 5» в установленном порядке:

а) обеспечить выполнение проекта проектной организацией, имеющей лицензию, и согласование проектной документации Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск и другими заинтересованными организациями;

б) не проводить какие-либо работы по объекту без согласования проектной документации и получения Решения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск на строительство, регистрации объекта и получения разрешения на производство строительных работ в Управлении архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск;

в) проектные работы выполнить в течение одного года.

4. При невыполнении ПК «ЖСК «Юг № 5» пунктов 2 и 3 настоящее Решение утрачивает силу и подлежит отмене Государственной администрацией города Тирасполь и города Днестровск.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на начальника Управления архитектуры, строительного контроля и градостроительства Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск

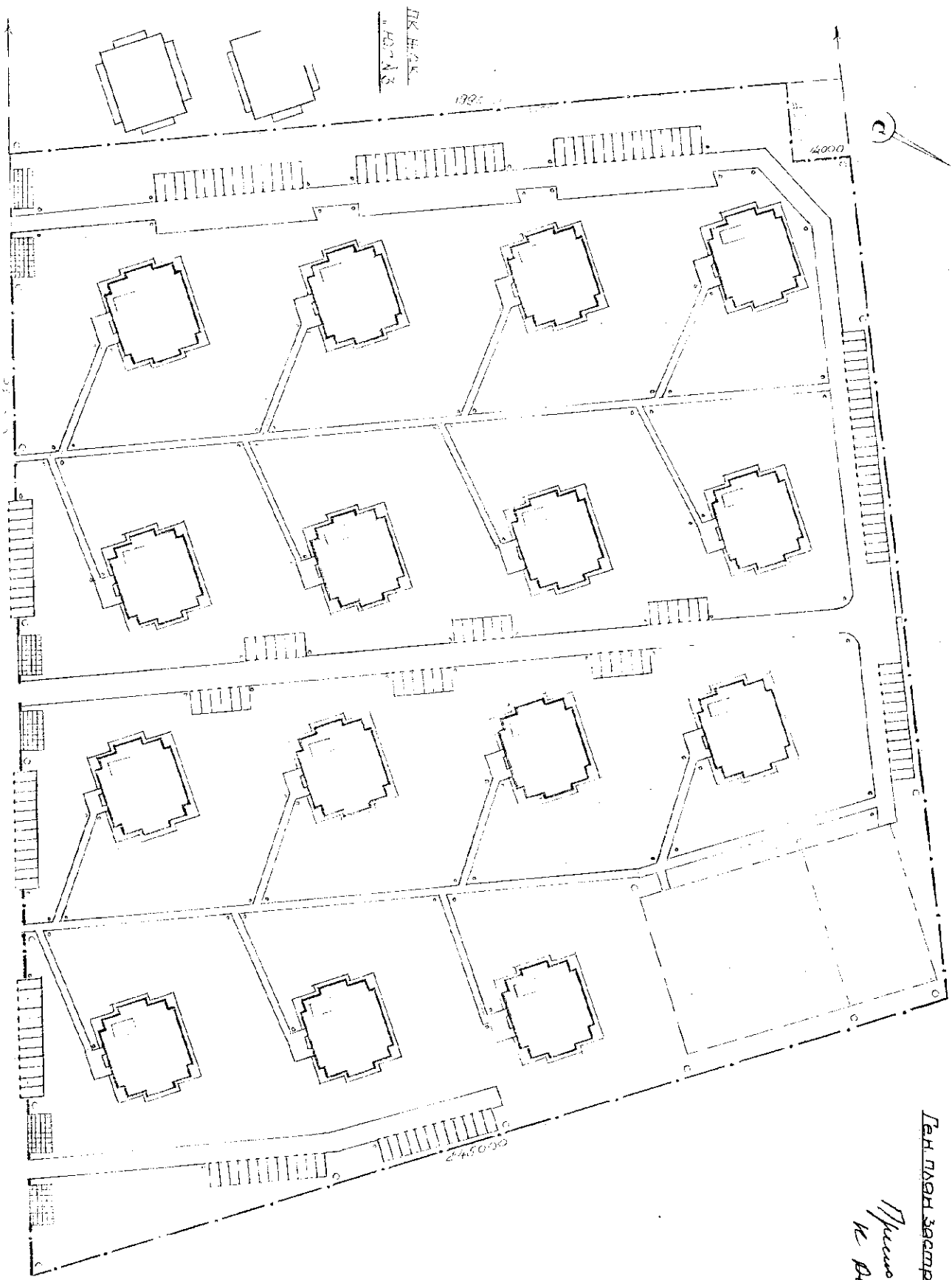
И.о. главы

А.М. Челенгир

Верно: Начальник Управления
по работе с обращениями граждан,
документационного и кадрового обеспечения



С.М. Шевченко



План застройки ПК. ПСК "Юг-15"
 Итого введено 170 кв. м.
 от 12.02.1926г.

разреш.	Согласовано	Ген. план	Утверждено
---------	-------------	-----------	------------

М-1:1000

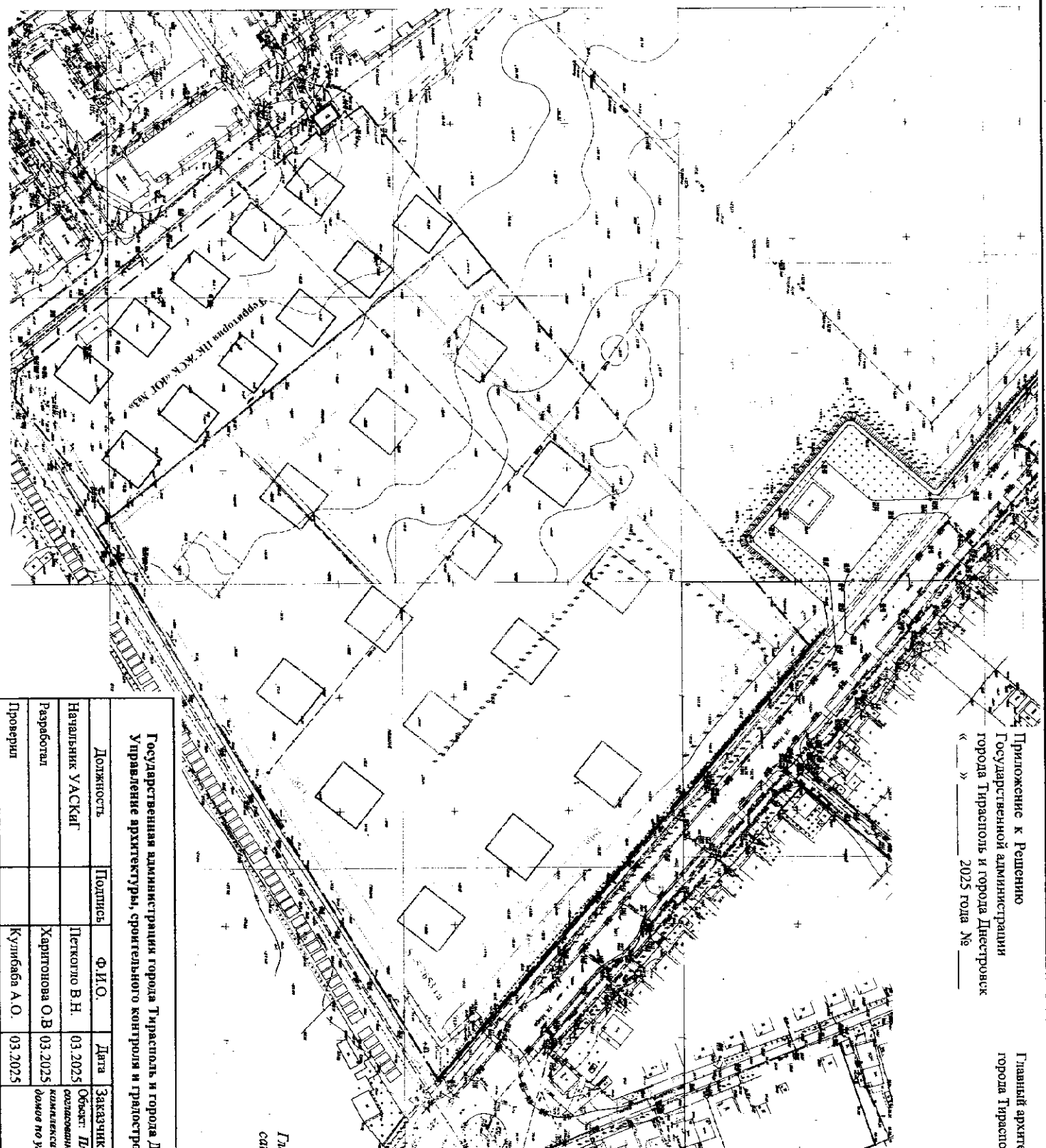


Приложение к Решению
Государственной администрации
города Тирасполь и города Днестровск
« ____ » _____ 2025 года № ____

«Созисованов»
Главный архитектор
города Тирасполь и города Днестровск

В.А. Гончаров
« ____ » _____ 2025 года

«Созисованов»
Главный государственный
санитарный врач ПНР
Н.В. Верца
« ____ » _____ 2025 года



Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск Управление архитектуры, строительного контроля и градостроительства				Масштаб б/м
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата	Листов 1
Начальник УАСКиГ		Петкогло В.Н.	03.2025	
Разработал		Харитонова О.В.	03.2025	
Проверил		Кулибаба А.О.	03.2025	

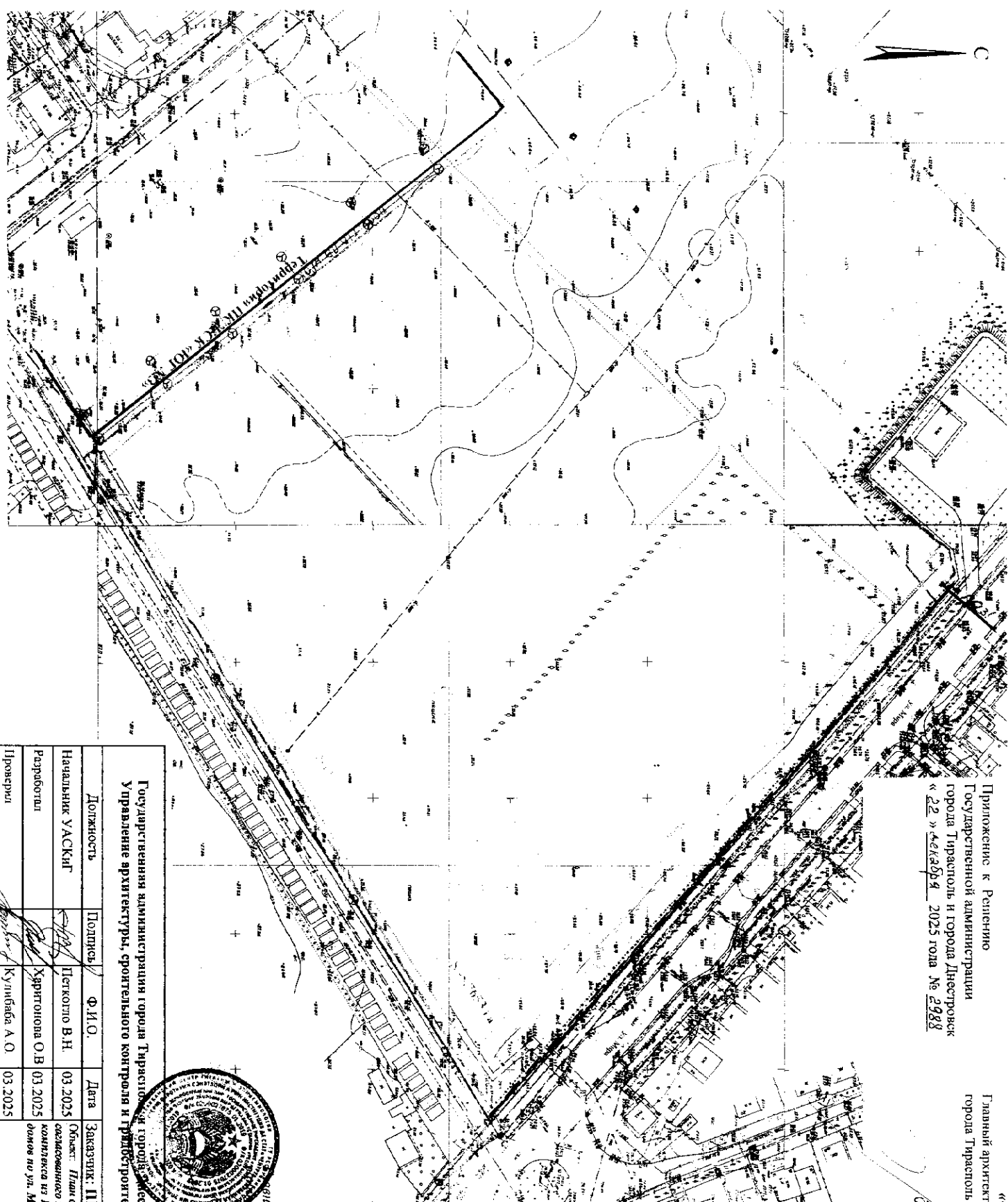
Заказчик: ПК ЖСК «ЮГ №5»
Объект: План с градостроительной предельностью
огражденного земельного участка под размещение
зданий по ул. Мира, 50



Приложение к Решению
Государственной администрации
города Тирасполь и города Днестровск
« 22 » декабря 2025 года № 2988

«Сидисовичи»
Главный архитектор
города Тирасполь и города Днестровск

В.А. Гонимов
В.А. Гонимов
« 22 » декабря 2025 года



«Созидовичи»
Государственный
инженерный институт
« 09 » 09 2025 года
Исполнитель: Н.В. Берда
Исполнитель: по плану

Государственный административный город Тирасполь и город Днестровск Управление архитектуры, проектного контроля и градостроительства				масштаб	б/м
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата	Заказчик: ПК ЖСК «ЮД №5»	листов
Начальник УАСКП	<i>Петченко В.Н.</i>	Петченко В.Н.	03.2025	Объект: План с границами территории	1
Разработчик	<i>Хриптюнова О.В.</i>	Хриптюнова О.В.	03.2025	составленного земельного участка под размещение	
Проверил	<i>Кулибаба А.О.</i>	Кулибаба А.О.	03.2025	домов по ул. Мира, 50	

«Согласовано»

Начальник УПО ГУЧС МВА ДМР

Генеральный директор

СЗАО «Интерднестрком» *с.м. №28994*

Начальник ТРЭС ГУП «ЕРЭС» *с.м. №28995*

Генеральный директор

ГУП «Водоснабжение и водоотведение»

Директор ООО «Тираспольтранс-Приднестровье» филиал в г. Тирасполь

Генеральный директор
МУП «Тираспольэнерго»

Финанс ООО «Тираспольтранс-Приднестровье» в г. Тирасполь
Согласовано при условии соблюдения в Правил безопасности
для работы кранов

Газопровод извещён схематично!

1. Полюса сетей согласованы;

2. Проект генплана с расположением зданий и сооружений
согласован дополнително;

3. (Прекращу коммуниции согласовать дополнително.

Согласовано:

Главинженер *Кришорченко О.А.*

Мастер УПСХС *Будина Т.Г.*

03.07.2025г. *Согласование № 180*

Тираспольские РЭС:
Согласование № *28994/2025*;
1. Строительство забора осуществить не менее 1м от
ВЛ-0,4кВ в сторону от дороги.
2. Выполнить пробы в п. 36, 38, 39 Правил охраны
электрических сетей и установления охраняемых зон
объектов электроэнергетики, утвержденных
Постановлением Правительства ДМР от 16 августа
2019г. №302.

МУП «Тираспольэнерго»

Согласовано

Подписанной и одобренной с *с.м. №28994* *с.м. №28995*
Зам. Начальника ПТО *с.м. №28994* *с.м. №28995*

с.м. №28994 *с.м. №28995*
03.07.2025г. *с.м. №28994* *с.м. №28995*

Тираспольские РЭС

Согласовано *с.м. №28994* *с.м. №28995*
с.м. №28994 *с.м. №28995*
03.07.2025г. *с.м. №28994* *с.м. №28995*

ГУП «Водоснабжение и водоотведение»
1. В рамках предоставления земельного участка отступить от
водоотвода и коммуникации по границе на 1м и 1м
объект жилищно-коммунального хозяйства

*Согласовано с владельцем
земельного участка №28994/2025г.*

СЗАО «Интерднестрком»
Согласование № *28994* от *12.05.2025г.*
Полнота сетей согласована при условии соблюдения
охранной зоны сетей и сооружений связи. Устройство
въезда, посадку зданий, ограждений, прокладку всех
коммуникаций, благоустройство территории
согласовать дополнително. Запрещается засыпать
(забивать) дыки смотровых устройств. Работы в
охранной зоне ЛЭС (+/-2,0м) выполнять только ручным
способом в присутствии представителя ИДК, вызов по
т.533-94444 за 3 дня до начала работ. Обеспечить
сохранность сетей и сооружений связи и доступ к ним.

СОГЛАСОВАНО:
Зам. ТЕХНИЧЕСКОГО ДИРЕКТОРА
СЗАО «Интерднестрком»
с.м. №28994 *с.м. №28995*
03.07.2025г.