

Приложение №2
к Порядку составления, согласования и
утверждения планов (программ) финансово-
хозяйственной деятельности
муниципальных унитарных предприятий

ОТЧЕТ
о выполнении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального
унитарного предприятия

1. Сведения о муниципальном унитарном предприятии

1. Полное официальное наименование предприятия	Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-эксплуатационная управляющая компания
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	
Регистрационный номер	№ 01-042-734
дата присвоения регистрационного номера	04 июля 2000 года
3. Юридический адрес	г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 116
4. Место нахождения юридического лица	г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 116
5. Почтовый адрес	г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 116
6. Ведомственная подчиненность	Государственная администрация г. Тирасполя и г. Днестровск
7. Основной вид деятельности	Техническое обслуживание жилого фонда, оказание платных услуг населению г. Тирасполя
8. Размер уставного фонда	4 665 393 руб.
9. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия	1 133 791 705,99руб.
10. Телефон (факс)	(533) 7-79-85 (приемная)
11. Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
Сведения о руководителе предприятия	
12. Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность	Брагарь Владимир Владимирович – директор
13. Сведения о трудовом договоре, заключенном с руководителем предприятия:	
дата заключения трудового договора	05 мая 2025 года

номер трудового договора	№209
Наименование органа заключившего трудовой договор	Государственная администрация г. Тирасполя и г. Днестровск
14. Срок действия трудового договора, заключенного с руководителем предприятия:	
начало	05 мая 2025 года
окончание	04 мая 2026 года
15. Телефон (факс)	(533) 7-79-85 (приемная)

готово
Вафинская

Приложение №2

Выполнение показателей плана (Программы) финансово-хозяйственной деятельности МУП "ЖЭУК г. Тирасполя", в том числе показателей экономической эффективности деятельности предприятия за 2025 год

№ п/п	Показатели отчёта*	Ед. изм.	План на 2025 г.	Фактическое значение		Динамика изменения фактического значения показателя в отчетном периоде по отношению:			
				за 2024 г.	за 2025 г.	к факту за 2024 г.		к плану 2025 г.	
						в абсолютном выражении	в %	в абсолютном выражении	в %
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=6/5*100	9=6-4	10=6/4*100
2.	Выполнение основных показателей плана финансово-хозяйственной деятельности предприятия (Доход)		70684,23	71056,03	71334,47	278,44	100,39%	650,24	100,92%
	Найм муниципальных и государственных жилых помещений	тыс. руб.	986,87	1009,74	958,26	-51,48	94,90%	-28,61	97,10%
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания	тыс. руб.	19164,99	17783,49	19055,84	1272,35	107,15%	-109,15	99,43%
	Капитальный ремонт стоечных конструкций здания	тыс. руб.	11407,6	11396,51	11413,41	16,9	100,15%	5,81	100,05%
	Капитальный ремонт лифтов	тыс. руб.	4471,85	4009,94	4444,65	434,71	110,84%	-27,20	99,39%
	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	451,75	451,25	451,04	-0,21	99,95%	-0,71	99,84%
	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения	тыс. руб.	853,57	852,22	853,48	1,26	100,15%	-0,09	99,99%
	Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий	тыс. руб.	420,79	420,63	420,96	0,33	100,08%	0,17	100,04%
	Влажное подметание мест общего пользования в жилых зданиях 1 раз в неделю	тыс. руб.	3094,02	3072	3093,57	21,57	100,70%	-0,45	99,99%
	Диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов	тыс. руб.	1031,68	687,41	1003,78	316,37	146,02%	-27,90	97,30%
	Уборка и дезинфекция мусоропроводов и мусороприемных камер	тыс. руб.	3729,54	3315,9	3696,63	380,73	111,48%	-32,91	99,12%
	Озеленение прилегающих территорий	тыс. руб.	677,71	678,02	678,75	0,73	100,11%	1,04	100,15%

	Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	11859,17	11835,6	11855,33	19,73	100,17%	-3,84	99,97%
	Общедомовые коммунальные услуги (транзитные)	тыс. руб.	2803,51	2682,65	4764,83	2082,18	177,62%	1961,32	169,96%
	Городское электрохозяйство	тыс. руб.	100	80	47,3	-32,7	59,13%	-52,70	47,30%
	Уличная звукофикация и ГЗ	тыс. руб.	49,29	54,39	57,57	3,18	105,85%	8,28	116,80%
	Управление народного образования	тыс. руб.	600	557,01	622,38	65,37	111,74%	22,38	103,73%
	Сторонние организации	тыс. руб.	690	691,12	306,36	-384,76	44,33%	-383,64	44,40%
	Пеня (население)	тыс. руб.	1223,43	1468,11	127,9	-1340,21	8,71%	-1095,53	10,45%
	Госпошлина (возм. населением)	тыс. руб.	21,47	21,47	16,18	-5,29	75,36%	-5,29	75,36%
	Арендная плата за нежилые помещения	тыс. руб.	1147,96	1072,76	1105,87	33,11	103,09%	-42,09	96,33%
	Безвозмездно полученное имущество	тыс. руб.	30,09	30,09	10,18	-19,91	33,83%	-19,91	33,83%
	Безвозмездно полученные работы	тыс. руб.		2816,17	0	-2816,17	0,00%	0,00	
	Возмещение льгот (МБ и РБ)	тыс. руб.	5218,17	4990,54	5210,87	220,33	104,41%	-7,30	99,86%
	другие операционные доходы	тыс. руб.		24,49	60,54	36,05	247,20%		
	прочие доходы	тыс. руб.	28,36	34,82	25,73	-9,09	73,89%	-2,63	90,73%
	доходы субсидии государства от налога на доходы	тыс. руб.	622,41	1019,7	1053,06	33,36	103,27%	430,65	169,19%
3.	Анализ затрат на производство и реализацию товаров, (работ, услуг) (Расход)		68416,33	68 352,11	70108,85	1756,74	102,57%	1692,52	102,47%
	Административно-управленческие расходы	тыс. руб.	3814,23	4173,94	3679,98	-493,96	88,17%	-134,25	96,48%
	Расходы на обслуживание ЖФ	тыс. руб.	4081,74	4153,96	4204,9	50,94	101,23%	123,16	103,02%
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания	тыс. руб.	17115,52	16631,74	17794,66	1162,92	106,99%	679,14	103,97%
	Капитальный ремонт строительных конструкций здания	тыс. руб.	11815,96	12935,92	13760,8	824,88	106,38%	1944,84	116,46%
	Капитальный ремонт лифтов	тыс. руб.	3458,32	2411,88	3550,54	1138,66	147,21%	92,22	102,67%
	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	475,35	503,52	730,31	226,79	145,04%	254,96	153,64%
	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения	тыс. руб.	898,64	395,83	720,02	324,19	181,90%	-178,62	80,12%
	Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий	тыс. руб.	412,85	368,94	385,03	16,09	104,36%	-27,82	93,26%
	Влажное подметание мест общего пользования в жилых зданиях 1 раз в неделю	тыс. руб.	3278,67	3258,53	3517,66	259,13	107,95%	238,99	107,29%

	Диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов	тыс. руб.	1009,76	653,46	879,2	225,74	134,55%	-130,56	87,07%
	Уборка и дезинфекция мусоропроводов и мусороприемных камер	тыс. руб.	3664,13	3168,91	3233,42	64,51	102,04%	-430,71	88,25%
	Озеленение прилегающих территорий	тыс. руб.	665,55	109,35	161,05	51,7	147,28%	-504,50	24,20%
	Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	11635,16	11 097,17	10387,8	-709,37	93,61%	-1247,36	89,28%
	Общедомовые коммунальные услуги (транзитные)	тыс. руб.	2803,51	2 682,66	4763,83	2081,17	177,58%	1960,32	169,92%
	Городское электрохозяйство	тыс. руб.	90	360,44	78	-282,44	21,64%	-12,00	86,67%
	Уличная звукофикация и ГЗ	тыс. руб.	49,29	59,25	73,27	14,02	123,66%	23,98	148,65%
	Управление народного образования	тыс. руб.	510	262,29	258,05	-4,24	98,38%	-251,95	50,60%
	Сторонние организации	тыс. руб.	586,5	268,44	133,35	-135,09	0,00%	-453,15	2273,66%
	Госпошлина (за неплательщиков)	тыс. руб.	129,53	129,53	65,62	-63,91	50,66%	-63,91	50,66%
	Отчисления в МБ от аренды	тыс. руб.	573,98	536,38	552,94	16,56	103,09%	-21,04	96,33%
	Безвозмездно переданное имущество	тыс. руб.	31,75	27,61	35,82	8,21	129,74%	4,07	112,82%
	Безвозмездно переданные работы	тыс. руб.		2816,17	0	-2816,17	0,00%	0,00	
	Другие операционные расходы	тыс. руб.	588,27	774,44	439,22	-335,22	56,71%	-149,05	74,66%
	Расходы на систему оповещения	тыс. руб.	3,68	3,68	3,68	0	100,00%	0,00	100,00%
	прочие расходы	тыс. руб.	723,94	568,07	699,7	131,63	123,17%	-24,24	96,65%
4.	Выполнение показателей социальной эффективности деятельности предприятия								
4.1.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	2267,90	2703,95	1225,59	-1478,36	45,33	-1042,31	54,04
4.2.	Налог на доходы, налог на содержание жил.фонда	тыс. руб.	2196,23	1933,35	2037,04	103,69	105,36	-159,19	92,75
4.3.	Прибыль (убыток), остающийся в распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей	тыс. руб.	71,67	770,60	-811,45	-1582,05	-105,30	-883,12	-1132,20
4.4.	Рентабельность продаж%		3,14%	2,88%	2,90%		100,69	0,00	92,36
4.5.	Среднесписочная численность работников, всего, чел., в том числе:	чел	179	182	179	-3	98	0	100
	административно-управленческий персонал (АУП)	чел	17	17	17	0	100	0	100
	работники основного и других производств (без учёта АУП)	чел	162	165	162	-3	98	0	100
4.6.	Фонд оплаты труда, всего, руб., в том числе:		14 410,24	12 968,03	13 698,70	505,96	105,63	-711,54	95,06
	фонд заработной платы, включаемый в себестоимость товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	14410,24	12959,50	13465,46	505,96	103,90	-944,78	93,44

	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.7	Среднемесячная заработная плата на предприятии, руб./чел.		6708,68	5937,74	6377,42	439,68	107,40	-331,26	95,06				
4.8	Среднемесячный полный доход руководителя, руб., из него:	руб.	16030,00	15618,00	16369,18	751,18	104,81	339,18	102,12				
	заработная плата и иные выплаты, включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	руб.	16030,00	15618,00	16369,18	751,18	104,81	339,18	102,12				
	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00					
4.9	Среднемесячный полный доход административно-управленческого персонала, руб./чел., из него:	руб.	9619,00	9515,00	9899,00	384,00	104,04	280,00	102,91				
	заработная плата и иные выплаты, включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	руб.	9619,00	9515,00	9899,00	384,00	104,04	280,00	102,91				
	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00					
4.10	Среднемесячный полный доход работников основного и вспомогательных производств (без учёта АУП), руб./чел., из него:		6364,00	5528,00	5940,55	412,55	107,46	-423,45	93,35				
	заработная плата и иные выплаты, включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)		6364,00	5528,00	5940,55	412,55	107,46	-423,45	93,35				
	премии и выплаты социального характера, не включаемые в себестоимость товаров (работ, услуг)		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00					
4.11	Объем среднемесячной выручки на 1 среднесписочного работника, тыс. руб.		32,58	30,74	32,68	0,00	106,31	0,00	100,31				
5.	Использование прибыли предприятия	тыс. руб.	71,67	770,6	-811,45	-1582,05		-883,12					
	5% резервный фонд	тыс. руб.	3,58	38,53	0,00	-38,53		-3,58					
	5% отчисления собственнику	тыс. руб.	3,40	73,79	0,00	-73,79		-3,40					
	90% на цели реинвестирования	тыс. руб.	64,68	658,28	0	-658,28		-64,68					

Приложение 3

к Порядку составления, согласования и утверждения планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий

Справка о состоянии расчетов с бюджетом за 2025 год, руб.

Показатели	Задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Уплачено за отчетный период	Задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды на конец отчетного периода
1	2	3	4	5
Налоги, всего в том числе:	160 024	6 416 488	6 418 282	158 230
Пени, всего в том числе:	0	20	20	0
Штрафы, всего: в том числе	0	0	0	0
Итого	160 024	6 416 508	6 418 302	158 230

Руководитель предприятия В.В. Брагарь

Главный бухгалтер предприятия М.Е. Фурда



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к анализу финансово-хозяйственной деятельности МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
за 2025 года

1. По итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» за 2025 год доходы составили 71 334,46 тыс. руб., что на 0,4 % больше, по сравнению с аналогичным показателем за 2024 год, за счет увеличения дохода по оплате населением, оказанных услуг на 1 766,09 тыс. руб., в связи с повышением размера тарифов на жилищные услуги в 2025 году: «Уборка и дезинфекция мусоропроводов и мусороприемных камер» на 12% с 0,33 руб./м² на 0,37 руб./м², «Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания» на 8% с 0,78 руб./м² на 0,84 руб./м², «Капитальный ремонт лифтов» на 8% с 0,36 руб./м² на 0,39 руб./м², «Диагностика, электроизмерительные работы и освидетельствование лифтов» в 1,5 раза с 0,06 руб./м² на 0,09 руб./м², «Общедомовая электроэнергия подъездов и функционирования лифтов» в 2,2 раза с 0,85 руб. на 1,85 руб., «Газ в местах общего пользования в общежитиях» в 2 раза с 0,82 руб. на 1,70 руб.

Необходимо отметить, что на 2025 год общий размер тарифа на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий установлен в размере 2,98 руб. за 1м² жилого помещения в месяц, против 2,82 руб. за 1м² в 2024 году.

Повышение тарифа в 2025 году составило 5,7 %.

Доходы предприятия от коммерческой деятельности в отчетном периоде составили 2 089,86 тыс. руб., что на 3,4 % меньше запланированного значения на 1,3% меньше по сравнению с аналогичным показателем прошлого года.

Уменьшение доходов от коммерческой деятельности обусловлено уменьшением доходов от сдачи в аренду нежилых объектов муниципальной собственности 1 105,87тыс. руб., что по сравнению с плановым показателем меньше на 3,7% . В отчетном периоде арендуемая площадь составляет 2873,4м², в аналогичном периоде 2024 года – 2884,8 м². Данная ситуация сложилась в связи с краткосрочными прекращениями договорных обязательств арендаторами в течение 2025 года.

Прирост задолженности республиканского бюджета за 2025 год составил 202,17 тыс. руб. Общая задолженность республиканского и местного бюджетов, включая суммы переведенные в государственный долг по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5 286,71 тыс. руб.

Доходы от безвозмездно переданного имущества в 2025 году получены в сумме 10,18 тыс. руб. – строительные материалы (краска) от Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск для выполнения работ на безвозмездной основе..

Доходы от субсидий государства от налога на доходы, согласно Закона «О налоге на доходы» в 2025 году составили 1059,79 тыс. руб., что больше на 40,09 тыс. руб., чем за 2024 год (1019,7тыс. руб.), и освоены в полном объеме на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, согласно утвержденной Тираспольским городским Советом народных депутатов программе по капитальному ремонту жилищного фонда.

2. Расходы МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» до налогообложения за 2025 год составили 70108,87 тыс. руб., что больше показателя за аналогичный период 2024 года на 1 756,79 тыс.руб.(68 352,08 тыс.руб.) или на 2,6 %.

Административно-управленческие расходы превысили за аналогичный период 2024 года на 286,85 тыс. руб., или на 8,45 %, за счет увеличения расходов на заработную плату на 5% и, соответственно, на ЕСН и банковские отчисления, в связи с повышением в 2025 году заработной платы на 5 %. А также увеличения размеров тарифов на коммунальные услуги.

Расходы по оплате труда и ЕСН работников АУП в отчетном периоде составили 3 276,39 тыс. руб., , по сравнению с аналогичным периодом 2024 года сумма увеличилась на 210,92 тыс. руб. или на 6,9 % (3 065,47 тыс. руб.) в связи с увеличением заработной платы на основании Решения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 20 января 2025 года № 90 «О согласовании сметы доходов и расходов, штатного расписания МУП «ЖЭУК г. Тирасполя».

Расходы на обслуживание жилищного фонда, относимые на косвенные затраты в 2025 году составили 3 901,63 тыс. руб., и уменьшились на 1061,43 тыс. руб. или на 27,2% относительно этого же показателя 2024 года за счет уменьшения в 2025 году расхода на амортизационные отчисления по основным средствам в видук отражения в 2025 году амортизации лифтов, теплообменников и насосов на соответствующих видах деятельности («Капитальный ремонт лифтов», «Капитальный ремонт ГВС», «Капитальный ремонт ХВС»).В то же время есть рост расходов на служебный транспорт, оплату услуг ГУП «РРИЦ» и банковских услуг.

Расходы на ремонт жилого фонда фактически сложились в размере 37 435,54 тыс. руб., что по сравнению с аналогичным показателем прошлого периода больше на 3 903,21 тыс. руб. или на 10,4 %, в связи с заменой, монтаж, демонтаж, пусконаладочные и электроизмерительные работы двух лифтов по ул. Краснодарская 72, общей стоимостью 972,74 тыс. руб. и заменой двух теплообменников общей стоимостью 459,14 тыс. руб..

Другие операционные расходы в 2025 года сложились в размере 1 093,6 тыс. руб. против 1 586,4 тыс. руб. в 2024 году, за счет списания стоимости реализованных активов, расходов, утвержденных в программе расходования средств, полученных МУП "ЖЭУК г. Тирасполя" от сдачи в аренду имущества, товарной недостачи по инвентаризации, расходы по начислению резерва по сомнительным долгам, реализации металлолома, выполнение безвозмездных услуг.

3. Налоги относимые на финансовый результат начислены в сумме 2 037,04 тыс. руб. (в том числе налог на доходы – 1 879,32 тыс. руб., налог на содержание жилищного фонда – 157,72тыс. руб.), но Согласно Закона «О налоге на доходы» в текущей редакции на 01.01.2025 г., налоги на доходы в сумме 1059,79 тыс. руб. не перечислены в местный и республиканский бюджеты, так как, согласно Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций» на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года освобождены юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, от уплаты суммы налога на доходы, исчисленной от получаемых доходов от продаж, по виду деятельности «жилищное хозяйство». Налоги на доходы в сумме 1 059,79 руб. не перечислены в бюджет, а признаются государственными субсидиями и в течение льготного периода направляются на ремонт жилищного фонда, обслуживаемого МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», согласно утвержденной городским Советом народных депутатов Программе по капитальному ремонту жилищного фонда.

В результате финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» получен финансовый результат в виде убытка по начислению в размере - 811,45 тыс. руб. В 2024 году финансовый результат в виде прибыли 770,60 тыс. руб

Убыточный финансовый результат в отчетном периоде сложился в связи с :

-Превышением суммы выполненных работ по капитальному ремонту зданий на 1944,84 тыс. руб., включающую в себя работы по Программе по «Чистой прибыли за 2024 год» в сумме 656,4 тыс. руб. не предусмотренной в Смете доходов и расходов на 2025 год;

-Превышением суммы выполненных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту зданий на 730,025 тыс. руб. в связи с необходимостью оперативного реагирования на аварийные работы на объектах муниципального жилищного фонда ;

-Превышением суммы выполненных работ по капитальному ремонту ХВС и ГВС, в совокупности на 76,34 тыс. руб., в связи с переходом в середине 2025 года на возмездную основу взаимодействия с ГУП «Водоснабжение и водоотведения» и МГУП «Тирасеплоэнерго».

При этом, управляющая компания суммарно недополучила доходы в 2025 году 1497,91 тыс.руб.

Необходимо отметить, что по состоянию на 31.12.2025 года

-задолженность населения составляет 13 727,84 тыс. руб. (прирост за 2025 год-1100,41 тыс. руб.)

-задолженность бюджетов различных уровней составляет 5286,71 тыс. руб.(прирост за 2025 год-202,17 тыс.руб)

-задолженность арендаторов составляет 235,41 тыс. руб.

-задолженность по прочей деятельности составляет 421,9 тыс. руб.

Директор



В.В.Брагарь

Главный бухгалтер



М.Е.Фурда

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

на 31 декабря 2025 г.

Дата (число, месяц, год)

Организация МУП "ЖЭУК г.Тирасполя"
 Фискальный код 200034670
 Вид деятельности жилищное хозяйство
 Организационно-правовая форма/форма собственности
муниципальная
 Единица измерения: руб.

Форма №1 по ОКУП

по ОКПО

ф/к

по ОКОНХ

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Контрольная сумма

КОДЫ	
0710001	
37485018	
0200034670	
9040	
43	14
383(384)	

Адрес ул.1 Мая 116

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ (ВНЕОБОРОТНЫЕ) АКТИВЫ			
<i>Нематериальные активы</i>			
Нематериальные активы (111)	010	90 550	95 625
Незавершенные нематериальные активы (112,114)	020		
Амортизация нематериальных активов (allowence)(113)	030	11 693	14 890
Итого (стр.010 + стр.020 - стр.030)	040	78 857	80 735
<i>Долгосрочные материальные активы</i>			
Незавершенные материальные активы (121)	050	-	-
Основные средства (123)	060	1 132 228 648	1 133 791 706
Износ основных средств (allowence)(124)	070	34 107 806	35 849 290
Обесценение долгосрочных материальных активов (125)	071		
Инвестиционная недвижимость (126)	080		
Износ инвестиционной недвижимости (allowence)(127)	090		
Биологические активы (128)	100		
Износ биологических активов (allowence)(129)	110		
Итого (стр.050 + стр.060 - стр.070 - стр.071 + стр.080 - стр.090 +стр.100 - стр.110)	120	1 098 120 842	1 097 942 416
<i>Долгосрочные финансовые ативы</i>			
Инвестиции, удерживаемые до погашения (131±136)	130		
Финансовые активы, имеющие в наличии для продажи (132±136)	140		
Долгосрочная дебиторская задолженность (133)	150	4 972 367	4 972 367
Займы выданные (134)	160		
Долгосрочные инвестиции в связанные стороны (135-136)	170		
Итого (стр.130 + стр.140 + стр.150 + стр.160 + стр.170)	180	4 972 367	4 972 367
<i>Деловая репутация (гудвилл)</i>			
Деловая репутация (гудвилл) (141)	190		
Итого (стр.190)	200		
<i>Прочие долгосрочные активы</i>			
Долгосрочные расходы оплаченные авансом (151)	210		
Другие долгосрочные активы (152)	211		
Итого (стр.210+стр.211)	220		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 (стр.040 + стр.120 + стр.180 +стр.200 + стр.220)	230	1 103 172 066	1 102 995 518
РАЗДЕЛ 2.КРАТКОСРОЧНЫЕ (ОБОРОТНЫЕ) АКТИВЫ			
<i>Запасы</i>			
Материалы (211)	240	1 539 911	1 274 218
Незавершенное производство (212)	250		-
Продукция (213)	260	235 011	205 144
Товары (214)	270		
Итого (стр.240 + стр.250 + стр.260 + стр.270)	280	1 774 923	1 479 363
<i>Долгосрочные активы и (или) группы выбытия, удерживаемые для продажи</i>			
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи (251)	290		
Группы выбытия, удерживаемые для продажи (252)	300		
Итого (стр.290+стр.300)	310		
<i>Краткосрочные биологические активы</i>			
Краткосрочные биологические активы (261)	320		
Итого (стр.320)	330		
<i>Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</i>			
Краткосрочная дебиторская задолженность по торговым счетам (221)	340	13 051 270	14 464 048
Резерв по сомнительным долгам (allowence)(222)	350	- 5 436 443	- 5 758 633
Краткосрочная дебиторская задолженность связанных сторон (223)	360		
Краткосрочные авансы выданные (224)	370	32 390	39 213
Краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом (225)	380		
Краткосрочная дебиторская задолженность персонала (227)	390	265	265
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность (226,228,229)	400	313 632	309 340
Итого (стр.340-стр.350+стр.360+стр.370+стр.380+стр.390+ стр.400)	410	7 961 114	9 054 233
<i>Краткосрочные финансовые активы</i>			
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (231),	420		
Краткосрочные инвестиции в связанные стороны (232-233)	430		
Итого(стр.420+стр.430)	440		
<i>Прочие текущие активы</i>			
Текущие расходы, оплаченные авансом (271)	450		
Другие краткосрочные активы (272)	451		
Итого (стр.450+стр.451)	460		
<i>Денежные средства и денежные эквиваленты</i>			
Касса (241)	470		
Текущие счета в национальной валюте (242)	480	1 438 034	1 473 136
Текущие счета в иностранной валюте (243)	490		
Специальные счета в банках (244)	500		
Денежные переводы в пути (245)	510	453 389	584 095
Денежные документы (246)	520		
Итого (стр.470+стр.480+стр.490+стр.500+стр.510+стр.520)	530	1 891 423	2 057 231
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 (стр.280+стр.310+стр.330+стр.410+ стр.440+стр.460+стр.530)	540	11 627 459	12 590 826
БАЛАНС (стр.230+стр.540)	550	1 114 799 525	1 115 586 344

ПАССИВ	Код строки	отчетного периода	отчетного периода
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
<i>Уставной капитал</i>			
Уставный капитал (311)	560	4 655 393	4 655 393
Неоплаченный капитал (312)	570		
Прочие вклады акционеров (пайщиков, участников) (313)	580	1 098 708 921	1 098 719 828
Эмиссионный доход (314)	590		
Собственные акции, выкупленные у акционеров (315)	600		
Итого (стр.560 - стр.570 ± стр.580 +стр.590 - стр.600)	610	1 103 364 314	1 103 375 222
<i>Резервы (Reserves)</i>			
Резервы, установленные законодательством (321)	620	227 304	265 834
Резервы, предусмотренные уставом (322)	630	87 557	87 557
Прочие резервы (323)	640		
Итого (стр.620 + стр.630 + стр.640)	650	314 861	353 391
<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>			
Поправка результатов предыдущих периодов (331)	660		- 586
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет (332)	670	- 5 870 643	- 5 982 379
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (333)	680		- 811 447
Использованная прибыль отчетного периода (334)	690		
Итого (стр.660 ± стр.670 ± стр.680 - стр.690)	700	- 5 870 643	- 6 794 412
<i>Прочий совокупный доход</i>			
Резерв переоценки долгосрочных активов (reserves)(341)	710	-	
Прочие компоненты совокупного дохода (342)	720		
Итого (стр.710 + стр.720)	730		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 (стр.610 + стр.650 + стр.700 +стр.730)	740	1 097 808 532	1 096 934 201
РАЗДЕЛ 4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
<i>Долгосрочные финансовые обязательства</i>			
Долгосрочные кредиты банков (411)	750		
Долгосрочные кредиты банков для работников (412)	760		
Долгосрочные займы (413)	770		
Прочие долгосрочные финансовые обязательства (414)	780		
Итого (стр.750 + стр.760 + стр.770 + стр.780)	790		
<i>Прочие долгосрочные начисленные обязательства</i>			
Долгосрочные арендные обязательства (421)	800		
Целевое финансирование и поступления (423)	810	5 047	11 783
Долгосрочные авансы полученные (424)	820		
Прочие долгосрочные начисленные обязательства (422,425)	830		
Итого (стр.800 + стр.810 + стр.820 + стр.830)	840	5 047	11 783
<i>Долгосрочные оценочные обязательства (резервы(provision))</i>			
Долгосрочные оценочные обязательства (431)	850		
Итого (стр. 850)	860		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 (стр.790+стр.840+стр.860)	870	5 047	11 783
РАЗДЕЛ 5. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
<i>Краткосрочные финансовые обязательства</i>			
Краткосрочные кредиты банков (511)	880	-	-
Краткосрочные кредиты банков для работников (512)	890		
Краткосрочные займы (513)	900		
Текущая часть долгосрочных финансовых обязательств (514)	910		
Прочие краткосрочные финансовые обязательства (515, 516)	920	5 210 872	5 210 872
Итого (стр.880 + стр.890 + стр.900 + стр.910 + стр.920)	930	5 210 872	5 210 872
<i>Краткосрочная торговая кредиторская задолженность</i>			
Краткосрочные обязательства по торговым счетам (521)	940	11 280 134	12 900 108
Краткосрочные обязательства связанным сторонам (522)	950	-	-
Краткосрочные авансы полученные (523)	960		
Итого (стр.940 + стр.950 + стр.960)	970	11 280 134	12 900 108
<i>Прочая краткосрочная кредиторская задолженность</i>			
Обязательства персоналу по оплате труда (531)	980		-
Обязательства персоналу по прочим операциям (532)	990		
Обязательства по единому социальному налогу (533)	1000	-	-
Обязательства по расчетам с бюджетом (534)	1010	15 019	20 154
Обязательства по внебюджетным платежам (536)	1020	47 832	41 701
Обязательства учредителям и другим участникам (537)	1030		
Прочие краткосрочные обязательства (535,538)	1040	19 172	28 218
Итого (стр.980+стр.990+стр.1000+стр.1010+стр.1020+ стр.1030+стр.1040)	1050	82 023	90 073
<i>Текущее обязательство по налогу на доходы</i>			
Обязательства перед бюджетом по налогу на доходы (541)	1060	97 173	98 036
Итого (стр.1060)	1070	97 173	98 036
<i>Краткосрочные оценочные обязательства (резервы (provision))</i>			
Краткосрочные оценочные обязательства (551)	1080	315 743	341 272
Итого (стр.1080)	1090	315 743	341 272
<i>Обязательства в составе групп выбытия, классифицированных как предназначенные для продажи</i>			
Обязательства относящиеся к группе активов, удерживаемых для продажи (561)	1100		
Итого (стр.1100)	1110		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5 (стр.930+ стр.970 + стр.1050 + стр.1070+стр.1090+стр.1110)	1120	16 985 947	18 640 360
БАЛАНС (СТР.740 + СТР.870 + СТР.1120)	1130	1 114 799 525	1 115 586 344

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные долгосрочные активы			
Нематериальные активы, полученные во временное пользование(911)	1200		
Долгосрочные материальные активы, полученные в наем, в операционную аренду(912)	1210	-	-
Долгосрочные материальные активы, полученные во временное пользование(913)	1220		37 801 298,20
Ценности, не принадлежащие организации			
Ценности, принятые на ответственное хранение(921)	1230	3 000,00	1 500,00
Материалы, принятые в переработку(922)	1240		
Товары, принятые на комиссию(923)	1250		
Оборудование, принятое в монтаж(924)	1260		
Материальные ценности, полученные из переработанных материалов третьих лиц(925)	1270		
Условные обязательства и платежи			
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособность дебиторов(931)	1280		
Обеспечения обязательств и платежей полученные(932)	1290		
Обеспечения обязательств и платежей выданные(933)	1300		
Условная дебиторская задолженность(934)	1310	138 024	129 641
Другие средства и обязательства принятые на забалансовый учет			
Бланки строгой отчетности(941)	1320		
Переходящие спортивные призы и кубки(942)	1330		
Долгосрочные активы, переданные в финансовую аренду, (финансовый лизинг)(943)	1340	-	-
Объекты жилищного фонда и объекты социально-культурной сферы, иные средства, не отвечающие критериям признания в качестве актива (944)	1350	527 224 505	540 317 736

Руководитель

В.В.Брагарь

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

М.Е.Фурда

(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ г.

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

на 31 декабря 2025 год
Дата (год, месяц, число)

Организация МУП "ЖЭУК г.Тирасполя"
 Фискальный код д 0200034670
 Вид деятельности жилищное хозяйство
 Организационно-правовая форма / форма собственности
муниципальная
 Единица измерения: руб.

КОДЫ	
Форма №2 по ОКУД	0710002
по ОКПО	37485018
ф/к	0200034670
по ОКОНХ	90110
по ОКОПФ/ОКФС	43
по ОКЕИ	14
	383 (384)

I. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Доход от продаж (выручка) (611)	010	70 197 101	67 145 911
в том числе:			
продукции собственного производства	011		
товаров	012	4 775 394	2 701 620
работ	013		
услуг	014	64 315 838	63 371 531
аренды	015	1 105 869	1 072 760
Себестоимость продаж (711)	020	65 335 280	62 591 710
в том числе:			
продукции собственного производства	021		
товаров	022	4 764 830	2 682 656
работ	023		
услуг	024	60 570 451	59 909 054
аренды	025		
Валовая прибыль (убыток) (стр.010-стр.020)	030	4 861 821	4 554 201
Другие операционные доходы (612)	040	1 137 355	3 910 119
в том числе: доходы от восстановления резерва по сомнительным долгам	041		
Коммерческие расходы (712)	050		
Общие и административные расходы (713)	060	3 679 984	4 173 938
Другие операционные расходы (714)	070	1 093 602	1 586 436
в том числе: расходы по финансированию	071		
расходы по курсовым валютным разницам	072		
расходы на оказание благотворительной, спонсорской и иной безвозмездной помощи	073		
расходы по созданию резерва по сомнительным долгам	074	386016	743794,00
Прибыль (убыток) от операционной деятельности (стр.030+стр.040-стр.050-стр.060-стр.070)	080	1 225 590	2 703 946
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Доходы от инвестиционной деятельности (621)	090		
в том числе проценты и дивиденды	091		
Расходы по инвестиционной деятельности (721)	100		
Прибыль(убыток) от инвестиционной деятельности (стр.090-стр.100)	110		
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Доходы от финансовой деятельности (622)	120	0	0
Расходы по финансовой деятельности (722)	130	0	0
Прибыль (убыток) от финансовой деятельности (стр.120-стр.130)	140	0	0
Прибыль до налогообложения (стр.080+стр.110+стр.140)	150	1 225 590	2 703 946
Расходы по налогам из прибыли (731,732,733)	160	2 037 037	1 933 348
в том числе: расходы по налогу на доходы (731)	161	819 529	809 485
Чистая прибыль(убыток) за отчетный период (стр.150 - стр.160)	170	-811 447	770 598
Прочий совокупный доход			
Изменение прироста от переоценки (341)	180		
Другие совокупные доходы (342)	190		
Переклассификация корректировки	200		
Итого прочий совокупный доход (стр.180+ стр.190+ стр.200)	210		

II. II. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ (заполняется по итогам года)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Формирование резервов, установленных законодательством(321)	230	0	38530
Формирование резервов согласно уставу (322)(собств)	240	0	73207
Прочие резервы (323)	250	0	
Нераспределенная прибыль (332)	260	0	658 861

III. ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период				За соответствующий период предыдущего года	
		Задолженность на начало года	Причитается по расчету	Фактически внесено (израсходовано)	Задолженность на конец отчетного периода	Причитается по расчету	Фактически внесено (израсходовано)
1	2	3	4	5	6	7	8
Налог на доходы организации	310	97 173	819 529	818 666	98 036	809 485	785 832
Отчисления в Дорожный фонд	310а	13 032	0	13 032	0	123 123	116 486
Отчисления в Пенсионный фонд*	310б	27 135	0	27 135	0	258 741	244 316
Отчисления в Фонд охраны материнства и детства	310в	3 324	0	3 324	0	31 409	29 716
Отчисления в республиканский бюджет для финансирования социальных выплат	310г	32 579	0	32 579	0	307 808	291 215
³ налог на добавленную стоимость	311						
³ налог на прибыль предприятий, учреждений и организаций	312						
³ налог на имущество предприятий	313						
Налоги, служащие источниками образования дорожных фондов	320		24 022	24 022	0	23 535	23 535
в том числе:							
³ налог на пользователей автомобильных дорог	321						
³ налог на реализацию ГСМ	322						
Единый социальный налог	330	0	3 314 023	3 314 023	0	3 151 710	3 151 710
Возмещение из Единого государственного фонда социального страхования**	331	0		0	0	0	21 457
Обязательный страховой взнос в Единый государственный фонд социального страхования на цели пенсионного обеспечения	332	0	383 855	383 855	0	366 196	366 196
Подоходный налог с физических лиц	340	0	1 042 183	1 043 843	-1 660	1 097 643	1 097 643
в том числе:							
по суммам выплаченных доходов физическим лицам	341						
Земельный налог	350		38 605	38 605		38 599	38 599
Платежи за загрязнение окружающей среды и пользование природными ресурсами	360	2 794	9 824	9 494	3 124	12 217	12 060
в том числе:							
налог на воду	361						
Акцизы	370						
Государственная пошлина	380						
Экспортные таможенные пошлины	390						
Импортные таможенные пошлины	400						
Прочие налоги(жилфонд, 50% от аренды,10% собств)	410	60 057	784 446	785 772	58 731	1 526 155	1 509 224
Санкции	420	0	20	20	0	0	930
СЕГО	430	160 024	6 416 508	6 418 302	158 230	7 025 540	6 985 729

Руководитель В.В. Брагадарь

Главный бухгалтер

М.Е. Фурда

(подпись) (расшифровка подписи)



Строки заполняются до момента погашения задолженности

Указанные отчисления отражаются в бухгалтерском учете по счету 541 «Обязательства перед бюджетом по налогу на доходы».

Суммы, отраженные по строке «Возмещение из Единого государственного фонда социального страхования» при расчете итогового показателя строке «Всего» не участвуют.